

CACAO RESIDENCE | Трикімнатна квартира біля моря на Сонячному Березі



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)
[Сонячний Берег](#)

119 000 € / 6 131 249 грн

Лот №

9545

Площа, м²

110.00

Кімнат

3

Ванних

2

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
2
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
28.00

Пропонується **простора трикімнатна квартира** в популярному комплексі **Cacao Residence**, розташованому на відомому курорті **Sunny Beach**, за кілька хвилин ходи від **пляжу Cacao Beach**.

Апартамент відрізняється **зручною плануванням, великими житловими зонами** у вітальні з кухнею та **двома окремими спальнями**, а також **терасою з видом на територію комплексу і басейн**. Квартира продається з **меблями та технікою**, що робить її чудовим варіантом як для **відпочинку біля моря**, так і для **інвестиції під оренду**.

- **Площа:** 110,58 m² (чиста – 95,97 m², спільні частини – 14,61 m²)
- **Поверх:** 2-й
- **Вид:** на територію комплексу, басейн і місто
- **З меблями та технікою:** повністю укомплектована сучасною побутовою технікою, готова до проживання
- **Ціна:** 119 000 €

Інформація про комплекс Cacao Residence

Cacao Residence — сучасний житловий комплекс із **закритою територією** та **озеленими зонами відпочинку**. Забезпечено всі умови для **комфортного проживання протягом року**.

Основні переваги:

- **великий відкритий басейн;**
- **доглянута територія з ландшафтним дизайном;**
- **паркінг для власників;**

- ресторан, кафе, салон краси;
- такса підтримки — 10 €/м².

Такий набір зручностей робить комплекс привабливим для туристів і орендарів, підвищуючи **інвестиційну цінність апартаменту**.

Локація та інфраструктура

Sunny Beach — найбільший морський курорт Болгарії з **розвиненою інфраструктурою, чистими пляжами та активним життям**. **Cacao Residence** розташований поруч із **пляжем Cacao Beach**, у пішій доступності є:

- магазини, ресторани, аптеки;
- розважальні заклади;
- зупинки транспорту.

До **Несебра** — кілька хвилин на авто, до **аеропорту Бургас** — близько 20 хвилин.

Cacao Residence — чудова можливість **купити апартамент у Болгарії біля моря**: готове житло з меблями, гарною інфраструктурою та **високим потенціалом оренди**.

Для організації перегляду — **зв'яжіться з нами сьогодні**.

Адреса

Фрегата, 8230 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Вікна ПВХ

Паркування

Доглянута територія

Електрика