Двокімнатний апартамент в Болгарії в новому комплексі Імперіум



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

125 000 €  / 6 334 950 грн

Лот №

9557

Площа, м²

51.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Стан

Введено в експлуатацію

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

300.00 м
Відстань до аеропорту, км
35.00

Пропонуємо купити нову двокімнатну квартиру в престижному комплексі **Imperium** на популярному курорті **Святий Влас, Болгарія**. Це ідеальна можливість придбати якісне житло біля моря за привабливою ціною для особистого проживання, відпочинку або вигідної інвестиції в нерухомість.

## Характеристики квартири

### Основні параметри апартаменту:

- Тип нерухомості: Двокімнатна квартира (апартамент)
- Площа: 51 м²
- Поверх: 2-й поверх
- Стан: Новобудова, готова до заселення
- Розташування: Комплекс Imperium, курорт Святий Влас
- Відстань до моря: всього 300 метрів від пляжу

Ця квартира в Болгарії представляє собою сучасний апартамент у новому житловому комплексі, збудованому з дотриманням усіх європейських стандартів якості. Нерухомість повністю готова до продажу та заселення.

## Переваги покупки квартири в комплексі Imperium

### Чому варто купити цю нерухомість:

- **Близькість до моря** – Відстань до пляжу складає всього 300 метрів, що дозволяє насолоджуватися морським відпочинком щодня. Це робить апартамент привабливим як для особистого користування, так і для здачі в оренду туристам.
- **Якісне будівництво** – Комплекс Imperium побудований за сучасними технологіями з використанням якісних матеріалів. Новобудова відповідає всім вимогам комфортного та безпечного житла.
- **Престижна локація** – Святий Влас – один із найпопулярніших та динамічно розвиваючихся курортів Болгарії. Курорт поєднує близькість до моря з мальовничими гірськими пейзажами.

- **Вигідна ціна** – Вартість 125 000 євро за квартиру площею 51 м² біля моря – відмінне співвідношення ціни та якості на ринку нерухомості Болгарії.
- **Інвестиційний потенціал** – Придбання житла у Святому Власі – надійна інвестиція. Нерухомість у цьому регіоні стабільно зростає в ціні, а високий туристичний попит забезпечує хороший дохід від оренди.

## Про курорт Святий Влас – Найкраще місце для життя та відпочинку біля моря

Святий Влас – унікальне курортне містечко на узбережжі Чорного моря в Болгарії, розташоване між популярними курортами Сонячний Берег та Еленіте. Це місце ідеально підходить для тих, хто хоче придбати нерухомість біля моря для постійного проживання або сезонного відпочинку.

**Переваги курорту:**

- Екологічно чиста зона з гірським та морським повітрям
- Розвинена інфраструктура: ресторани, магазини, медичні центри, школи
- Мальовнича марина з яхт-клубом та набережною
- Близькість до аеропорту Бургас (близько 40 км)
- Круглорічне сполучення з великими містами Болгарії
- Благотворний клімат для здоров’я та відпочинку

## Інвестиція в нерухомість Болгарії – Розумне рішення

Придбання квартири в Болгарії біля моря – це не просто покупка житла, а й вигідна інвестиція у майбутнє. Ринок нерухомості Болгарії відзначається стабільністю, доступними цінами у порівнянні з іншими європейськими країнами та високим потенціалом зростання.

**Чому нерухомість у Болгарії вигідна:**

- Доступні ціни на квартири та апартаменти біля моря
- Членство Болгарії в ЄС забезпечує правовий захист інвесторів
- Низькі податки на нерухомість та доходи від оренди
- Зростаючий туристичний потік гарантує стабільний дохід
- Можливість отримання ВНЖ при покупці нерухомості

## Як купити квартиру в Болгарії – Процес покупки

Процедура придбання нерухомості в Болгарії для іноземців досить проста та зрозуміла:

1. Вибір квартири та погодження ціни
2. Перевірка документів на нерухомість
3. Підписання попереднього договору та внесення авансу
4. Оформлення угоди у нотаріуса
5. Реєстрація в Агентстві з реєстрації майна
6. Отримання ключів від апартаменту

Весь процес зазвичай займає від кількох тижнів до двох місяців. Іноземні громадяни можуть вільно купувати житло в Болгарії через реєстрацію компанії або безпосередньо.

## Чому варто купити саме цю квартиру

- Новобудова – сучасне якісне житло без необхідності ремонту
- 300 метрів від моря – ідеально для пляжного відпочинку та здачі в оренду
- Оптимальна площа 51 м² – комфорт для сім’ї або інвестиційна привабливість
- Адекватна ціна 125 000 євро – доступна інвестиція в нерухомість
- Престижний комплекс Imperium з якісною інфраструктурою
- Курорт Святий Влас – один із найкращих регіонів для купівлі нерухомості в Болгарії

Для отримання додаткової інформації, уточнення деталей або організації перегляду квартири зв’яжіться з нами. Ми надамо повну консультацію з купівлі нерухомості в Болгарії, допоможемо з оформленням документів та організуємо онлайн-показ апартаменту.

Адреса
Свети-Влас, Болгария
Телебачення
Вода
Цілодобова охорона
Ліфт
Вікна ПВХ
Відкритий басейн

Паркування
Доглянута територія
Електрика