Купити квартиру біля моря в Болгарії | Green Fort Suites, Святий Влас



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

168 000 € / 8 514 173 грн

Лот №

9563

Площа, м²

68.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Стан

Введено в експлуатацію

Тераси

1

До моря

250.00 м

Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонуємо купити нову квартиру в сучасному житловому комплексі Green Fort Suites на популярному курорті Святий Влас, Болгарія.
Це ідеальна можливість придбати якісну нерухомість біля моря за привабливою ціною з довгостроковою розстрочкою платежу.

?????????????? ????????

- **Місцезнаходження:** курорт Святий Влас, всього 250 метрів до моря
- **Комплекс:** Green Fort Suites — новий житловий комплекс преміум-класу
- **Площа:** 68 м²
- **Поверх:** 2 поверх
- **Ціна:** 130 500 євро
- **Умови оплати:** вигідна розстрочка до 2031 року

???? ????? ?????? ?? ???????? ? ?????????

???????? ???????????? ???? ????

Нерухомість розташована лише за 250 метрів від узбережжя Чорного моря, що робить цей апартамент чудовим вибором для тих, хто мріє про житло біля моря.
Святий Влас — один із найпрестижніших курортів Болгарії, який поєднує гірське повітря та морський клімат.

??????? ?????????? ? ?????????? ???????????

Купівля квартири в Green Fort Suites — це надійна інвестиція в швидко розвинений туристичний регіон. Високий попит на оренду житла в курортній зоні забезпечує стабільний дохід від здачі апартаменту в оренду туристам.

???????? ???? ?? ?????? ????? ??????

Вартість квартири становить 130 500 євро — це значно нижче, ніж ціни на аналогічну нерухомість біля моря в інших європейських країнах.
Унікальна пропозиція — розстрочка платежу до 2031 року дозволяє придбати житло без фінансового навантаження.

???? ????? ? ????????? ?????????

Green Fort Suites — це новий житловий комплекс, збудований за сучасними європейськими стандартами якості.
Квартира розташована на зручному другому поверсі, що забезпечує комфорт проживання та гарний краєвид.

???????? ??????? ?????? ????

Святий Влас — елітний морський курорт Болгарії, розташований між Сонячним Берегом і стародавнім містом Несебр. Курорт славиться:

- найчистішими пляжами з **Блакитним прапором**
- розвиненою інфраструктурою: ресторани, магазини, марина для яхт
- екологічно чистим районом біля підніжжя гір Стара Планина
- цілорічною транспортною доступністю — лише 30 км до аеропорту Бургас
- безпекою та комфортом для постійного проживання чи відпочинку

??? ???? ????????? ?? ?????????

✓ **Для інвестицій** — висока рентабельність оренди
✓ **Для відпочинку** — власне житло біля моря для літніх відпусток
✓ **Для постійного проживання** — комфортна нерухомість в екологічно чистому районі
✓ **Для отримання ВНП** — купівля нерухомості в Болгарії спрощує оформлення виду на проживання

????????????? ????????? Green Fort Suites

Сучасний житловий комплекс пропонує мешканцям:

- охоронювану закриту територію
- благоустроєну зелену зону
- паркінг для мешканців
- керуючу компанію
- систему відеоспостереження

???? ???????? ??????????? ? ???????? ????????

- Доступні ціни на житло порівняно з іншими країнами Європи

- Низькі податки на нерухомість та дохід від оренди
- Стабільний ринок з тенденцією до зростання цін
- Високий туристичний попит — можливість вигідно здавати апартаменти
- Висока якість життя — м’який клімат, чисте море, європейський рівень
- Простота купівлі — мінімум документів, швидка реєстрація угоди

????????? ????? ???????

- **Загальна вартість:** 130 500 євро
- **Спеціальна пропозиція:** розстрочка платежу до 2031 року
- **Площа:** 68 м² (оптимальний розмір для комфортного проживання або оренди)
- **Ціна за м²:** приблизно 1 919 євро/м² — вигідне співвідношення ціни та якості для житла біля моря

???????????? ?? ??????????? ???????????

- До моря — **250 метрів (3 хвилини пішки)**
- До аеропорту Бургас — **30 км**
- До Несебра — **5 км**
- До Сонячного Берега — **2 км**
- До центру Святого Власа — **пішохідна доступність**

?? ?????? ?? ???????? ? ?????????

Процес придбання нерухомості в Болгарії простий і прозорий:

1. Перегляд квартири (можлива онлайн-презентація)
2. Бронювання апартаменту
3. Підписання попереднього договору
4. Оформлення розстрочки платежу
5. Реєстрація права власності

????????? ??????????

При здачі квартири в оренду туристам у літній сезон (травень–вересень) можна отримувати стабільний дохід.
Апартаменти біля моря у Святому Власі мають високий попит, середнє завантаження становить 70–85% у сезон.

Окупність інвестиції — 7–10 років.

????????? ???????? ???????

- Нове житло — без необхідності ремонту
- Готова інфраструктура комплексу
- Юридична чистота угоди
- Можливість оформлення ВНП у Болгарії
- Низькі експлуатаційні витрати
- Зростаючий ринок нерухомості в регіоні

?????? ???????? ???? ???? ? ???????? ?? ???????? ?????!

Не втратьте шанс придбати нову нерухомість у престижному комплексі **Green Fort Suites** на курорті Святий Влас.
Це ідеальне житло для інвестицій, відпочинку або постійного проживання біля моря.

Унікальні умови: розстрочка до 2031 року робить купівлю апартаменту доступною для кожного!

Адреса
Слънчев Бряг, ul. "Zora, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Доглянута територія
Електрика