Продаж двокімнатної квартири на узбережжі | Рів'єра Форт



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Равда

91 000 € / 4 611 844 грн

Лот №

9567

Площа, м²

79.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1
До моря
50.00 м
Відстань до аеропорту, км
27.00

Пропонуємо до продажу простору двокімнатну квартиру в престижному сімейному курорті Равда. Це відмінна інвестиція в нерухомість Болгарії з високим потенціалом доходу від здачі в оренду.

Характеристики квартири

- Площа: 79 м²
- Кімнат: 2
- Поверх: 2
- Ціна: 91 000 євро (спеціальна пропозиція)
- Розташування: Перша берегова лінія, комплекс Рив’єра Форт
- Курорт: Равда, Болгарія

Про комплекс Рив’єра Форт

Рив’єра Форт — сучасний закритий комплекс на першій лінії моря з розвиненою інфраструктурою для комфортного проживання та відпочинку.

Інфраструктура комплексу:

- Кілька басейнів для дітей та дорослих
- Спортивні майданчики: теніс, волейбол, баскетбол
- Цілодобова рецепція та охорона території
- Доглянута зелена зона та дитячі майданчики
- Паркінг для мешканців
- Прямий вихід на пляж

Переваги покупки

- **Перша лінія моря**
  Апартамент знаходиться в комплексі на першій береговій лінії — до пляжу всього кілька кроків.
- **Вигідна інвестиція**
  Ціни на нерухомість у Болгарії біля моря продовжують зростати. Купівля

квартири за акційною ціною 91 000 євро — відмінна можливість для інвестиції з доходом від оренди туристам.

- **Сімейний курорт**
  Равда — тихий курорт із чистими пляжами, розвиненою інфраструктурою та відмінною екологією. Є дитячі садки, школи, медичні центри та магазини.
- **Високий орендний потенціал**
  Житло в комплексі на першій лінії моря легко здається туристам у літній сезон, забезпечуючи стабільний дохід.
- **Просторий апартамент**
  79 м² — великі кімнати, де комфортно розміститься вся родина.

Про курорт Равда

Равда — затишне приморське містечко між Несебром (об’єкт ЮНЕСКО) і Сонячним Берегом, найбільшим курортом Болгарії.

Переваги розташування:

- Широкі піщані пляжі з пологим входом у море
- Ресторани з традиційною болгарською кухнею
- Супермаркети, аптеки, банки
- 30 км від аеропорту Бургас
- Близькість до стародавнього Несебру
- Поруч розваги Сонячного Берега
- Спокійна сімейна атмосфера

Фінансові переваги нерухомості в Болгарії

- **Низькі податки та збори:**
  - Податок на нерухомість: від 0,01% до 0,45% на рік
  - Податок на прибуток від оренди: 10%
  - ПДВ при покупці вторинного житла: відсутній
  - Комунальні платежі: 300–500 євро на рік

Ціни на житло в Болгарії біля моря залишаються одними з найпривабливіших в Європі при європейській якості будівництва.

Чому варто купити нерухомість у Болгарії зараз

- Членство в ЄС — стабільність і європейські стандарти
- Зростаючий ринок — ціни на нерухомість біля моря зростають
- Вигідний курс євро — оптимальний час для покупки
- Безвізовий режим — вільне пересування по Шенгену
- Розвинена туристична галузь — стабільний попит на оренду

Процес покупки

1. Консультація — обговорюємо деталі
2. Перегляд — показ квартири онлайн або очно
3. Резервація — бронюємо об’єкт
4. Оформлення — допомога з документами
5. Угода — передача права власності
6. Отримання ключів — квартира ваша

Не пропустіть можливість стати власником нерухомості на болгарському узбережжі. Ця квартира поєднує відмінне розташування, розвинену інфраструктуру та вигідну ціну. Ідеальний варіант для життя, відпочинку та інвестицій.

Адреса
street, ул. „Лазур“ 10, 8221 Равда, Болгария
Телебачення
Бар
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Настільний теніс
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Теніс корт

Доглянута територія
Електрика