Emilia Romana Este | Двокімнатна квартира в елітному комплексі Сонячного Берега



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

104 900 € / 5 316 290 грн

Лот №

9584

Площа, м²

52.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5
Стан
Ремонт входить у вартість
Рік будівництва
2026
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
700.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Елітні апартаменти в Сонячному Березі — Emilia Romana Este

Раді повідомити про можливість придбати квартиру в одному з найпрестижніших комплексів Сонячного Берега — **Emilia Romana Este** від надійного забудовника. Цей проект поєднує **вигідні ціни, якість будівництва та високий інвестиційний потенціал**.

Проєкт від надійного забудовника

Emilia Romana Este — ідеальне поєднання комфорту, сучасної архітектури та інвестиційної привабливості. Комплекс збудований з використанням **високоякісних матеріалів**, фасади облицьовані **натуральним каменем**, великі панорамні вікна створюють **світлу та простору атмосферу**.

Інфраструктура комплексу та зручності

Комплекс розташований всього за **700 метрів від пляжу** та в 5 хвилинах від супермаркету "Младость". Поруч уже функціонують інші проєкти забудовника — Verde, Botique, Park, які будуть об’єднані в єдину гармонійну композицію з **ландшафтним дизайном, басейнами та підземними і наземними паркінгами**.

Emilia Romana Este включає:

- **Три блоки** і **109 апартаментів** — від студій до квартир з однією або двома спальнями
- **Підземний та відкритий паркінг, зарядні станції для електромобілів**
- **Басейн для дорослих і дитячий басейн**, зони відпочинку
- **Дитячий майданчик, велопарковка**
- **Охоронювана територія з контролем доступу, багате озеленення**
- **Спортивний зал і SPA-центр**

Сроки будівництва: січень 2025 — травень 2026

Усі апартаменти в комплексі вже продані. У продажу залишилися:

- Двокімнатна квартира 52 м² — 3-й поверх — **104 900 €**
- Двокімнатна квартира 61 м² — 2-й поверх — **116 000 €**

Апартаменти продаються з оздобленням **«під ключ»**. За бажанням можна замовити меблі та техніку за дизайн-проєктом забудовника (додатково).

Відділка «під ключ», можливість замовити **меблі та техніку** за дизайн-проектом забудовника (доплата).

Схема оплати:

- **Депозит — 2000 €**
- **50% після підписання попереднього договору**
- **25% — січень 2026**
- **25% — до червня 2026**

Локація та переваги курорту

Комплекс знаходиться в **південній частині Сонячного Берега**, у спокійному районі, поруч — магазини, ресторани, аптеки, транспорт, пляж. До центру курорту — кілька хвилин пішки.

Сонячний Берег — найбільший морський курорт Болгарії з розвиненою інфраструктурою, великою кількістю розваг та високим попитом на оренду житла. Чисте море, піщані пляжі і м’який клімат роблять район ідеальним для життя, відпочинку та інвестицій.

Інвестиційна привабливість

Купівля квартири в **Emilia Romana Este** — надійна довгострокова інвестиція. Недвижимость на болгарському узбережжі стабільно зростає в ціні, а апартаменти біля моря завжди користуються попитом на ринку оренди.

Зв’яжіться з нами зараз і забронюйте квартиру своєї мрії!

Адреса
Pyasacite, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Garaż podziemny
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика