

Aphrodite Gold | Інвестиція в нове будівництво на Сонячному Березі



[Квартири в Болгарії](#), [Нерухомість від забудовника](#)
[Сонячний Берег](#)

102 000 € / 5 267 137 грн

Лот №

9593

Площа, м²

67.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Стан

Ремонт входить у вартість

Рік будівництва

2027

Тераси

1

До моря

700.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Пропонуємо **інвестицію у нове якісне будівництво від успішного забудовника з багаторічним досвідом** — у кварталі **Камелія, курорт Сонячний Берег**, поруч із **цілорічним супермаркетом Младост**.

Житловий комплекс **Aphrodite Gold** продовжує **вишукану архітектурну концепцію** своїх попередників — **Aphrodite Gardens, Aphrodite Park та Aphrodite Green**.

Фасади у теплих пісочних тонах, натхненні атмосферою стародавніх африканських міст, **поєднуються з прохолодною синню басейну**, створюючи **відчуття спокою, гармонії та затишку**.

Інфраструктура та умови для проживання

Для комфорту мешканців у комплексі **Aphrodite Gold** передбачено:

- Озеленена територія
- **Басейн із дитячою зоною**
- Парасольки та шезлонги
- Стильне фойє та ресепшн
- **Цілорічне відеоспостереження та контроль доступу**
- Керування нерухомістю протягом року

Зручне розташування поруч із зупинкою громадського транспорту та всією необхідною інфраструктурою забезпечує комфортне життя як для відпочинку, так і для постійного проживання.

Етапи будівництва та якість оздоблення

Будівництво розпочато у **2024 році**.

Комплекс складається з **двох блоків на 67 квартир**:

54 квартири з однією спальнею, 6 студій, 7 двокімнатних і 1 трикімнатна квартира.

Термін завершення:

- **1-й блок — березень 2026 року**
- **2-й блок — березень 2027 року**

Матеріали європейської якості:

- Зовнішні та внутрішні стіни — керамічна цегла
- Штукатурка і фарба
- Теплоізоляція
- Підлога — ламінат
- Вікна з подвійним склопакетом
- Повністю обладнана ванна кімната
- Інтернет і телебачення
- **Кондиціонер у кожній квартирі**
- Люксові ліфти

Апартаменти здаються “під ключ” — з ремонтом і повністю готові до комфортного проживання.

Ціни та актуальні пропозиції

На цьому етапі **більшість квартир уже продано**, особливо у **будівлі 1**, завершення будівництва якої заплановано на **березень 2026 року**. У **будівлі 2**, зі строком здачі **березень 2027 року**, доступно більше варіантів планувань та орієнтацій вікон. У вас ще є можливість стати власником апартаменту в цьому комплексі.

Будівля 1

- **Студії:** 55 м² / 4 поверх – 92 600 €; 60 м² / 2-й і 3-й поверх – 99 200 €
- **Двокімнатні:** 60 м² / 1 поверх – 106 208 €; 68 м² / 5 поверх – 133 466 €
- **Трикімнатні:** 85 м² / 4 поверх – 142 000 €; 88 м² / 5 поверх – 147 952 €; 98 м² / 5 поверх – 213 547 €

Будівля 2

- **Студії від 55 м² — від 92 600 €**
- **Двокімнатні від 67 м² — від 102 000 €**
- **Трикімнатні від 85 м² — від 142 000 €**

Актуальні варіанти уточнюйте у прайс-листі на сайті або у свого брокера агентства нерухомості **Bulgaria Street**.

Умови оплати

Варіант А — знижка 7%

- Депозит — 2000 €
- Попередній договір
- Повна оплата протягом 1 місяця

Варіант В — знижка 5%

- Депозит — 2000 €
- 50% до 20 днів, попередній договір
- Безпроцентна розстрочка до 1 року

Варіант С — розстрочка до 2 років

- Депозит — 2000 €
- 40% до 20 днів, попередній договір
- Залишок — щоквартально, без відсотків

Інвестиційна привабливість

Купуючи нерухомість в **Aphrodite Gold**, ви інвестуєте не лише у **комфортний відпочинок, а й у прибуток.**

Комплекс пропонує **відмінні умови для оренди житла** — самостійно або через **керуючу компанію** з індивідуальним договором.

Зв'яжіться зі своїм брокером Bulgaria Street вже сьогодні, оберіть квартиру, перегляньте планування, внесіть депозит і **забронюйте апартамент за вигідною ціною** ще на етапі будівництва.

Адреса

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телебачення

Відеоспостереження

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Мінімаркет

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Рецепція

Доглянута територія