Aphrodite Gold | Інвестиція в нове будівництво на Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Нерухомість від забудовника

Сонячний Берег

102 000 € / 5 169 319 грн

Лот №

9593

Площа, м²

67.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Стан

Ремонт входить у вартість

Рік будівництва

2027

Тераси

1
До моря
700.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонуємо **інвестицію у нове якісне будівництво** від **успішного забудовника з багаторічним досвідом** — у кварталі **Камелія, курорт Сонячний Берег**, поруч із **цілорічним супермаркетом Младост**.

Житловий комплекс **Aphrodite Gold** продовжує **вишукану архітектурну концепцію** своїх попередників — **Aphrodite Gardens, Aphrodite Park та Aphrodite Green**.
Фасади у теплих пісочних тонах, натхненні атмосферою стародавніх африканських міст, **поєднуються з прохолодною синню басейну**, створюючи **відчуття спокою, гармонії та затишку**.

Інфраструктура та умови для проживання

Для комфорту мешканців у комплексі **Aphrodite Gold** передбачено:
• Озеленена територія
• **Басейн із дитячою зоною**
• Парасольки та шезлонги
• Стильне фойє та ресепшн
• **Цілорічне відеоспостереження та контроль доступу**
• Керування нерухомістю протягом року

Зручне розташування поруч із зупинкою громадського транспорту та всією необхідною інфраструктурою забезпечує комфортне життя як для відпочинку, так і для постійного проживання.

Етапи будівництва та якість оздоблення

Будівництво розпочато у **2024 році**.
Комплекс складається з **двох блоків на 67 квартир**:
54 квартири з однією спальнею, 6 студій, 7 двокімнатних і 1 трикімнатна квартира.

Термін завершення:
• **1-й блок — березень 2026 року**
• **2-й блок — березень 2027 року**

Матеріали європейської якості:
• Зовнішні та внутрішні стіни — керамічна цегла
• Штукатурка і фарба
• Теплоізоляція
• Підлога — ламінат
• Вікна з подвійним склопакетом
• Повністю обладнана ванна кімната
• Інтернет і телебачення
• **Кондиціонер у кожній квартирі**
• Люксові ліфти

Апартаменти здаються “під ключ” — з ремонтом і повністю готові до комфортного проживання.

Ціни та актуальні пропозиції

На цьому етапі **більшість квартир уже продано**, особливо у **будівлі 1**, завершення будівництва якої заплановано на **березень 2026 року**. У **будівлі 2**, зі строком здачі **березень 2027 року**, доступно більше варіантів планувань та орієнтацій вікон. У вас ще є можливість стати власником апартаменту в цьому комплексі.

Будівля 1
• **Студії:** 55 м² / 4 поверх – 92 600 €; 60 м² / 2-й і 3-й поверх – 99 200 €
• **Двокімнатні:** 60 м² / 1 поверх – 106 208 €; 68 м² / 5 поверх – 133 466 €
• **Трикімнатні:** 85 м² / 4 поверх – 142 000 €; 88 м² / 5 поверх – 147 952 €; 98 м² / 5 поверх – 213 547 €

Будівля 2
• **Студії від 55 м² — від 92 600 €**
• **Двокімнатні від 67 м² — від 102 000 €**
• **Трикімнатні від 85 м² — від 142 000 €**

Актуальні варіанти уточнюйте у прайс-листі на сайті або у свого брокера агентства нерухомості **Bulgaria Street**.

Умови оплати

Варіант A — знижка 7%
• Депозит — 2000 €
• Попередній договір
• Повна оплата протягом 1 місяця

Варіант B — знижка 5%
• Депозит — 2000 €
• 50% до 20 днів, попередній договір
• Безпроцентна розстрочка до 1 року

Варіант C — розстрочка до 2 років
• Депозит — 2000 €
• 40% до 20 днів, попередній договір
• Залишок — щоквартально, без відсотків

Інвестиційна привабливість

Купуючи нерухомість в **Aphrodite Gold**, ви **інвестуєте не лише у комфортний відпочинок, а й у прибуток**.
Комплекс пропонує **відмінні умови для оренди житла** — самостійно або через **керуючу компанію** з індивідуальним договором.

Зв’яжіться зі своїм брокером Bulgaria Street вже сьогодні, оберіть квартиру, перегляньте планування, внесіть депозит і **забронюйте апартамент за вигідною ціною** ще на етапі будівництва.

Адреса
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ

Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Доглянута територія