

## Трикімнатний апартамент з видом на море в комплексі Sun Coast



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)  
[Святий Влас](#)

210 000 € / 10 844 106 грн

Лот №

9602

Площа, м<sup>2</sup>

114.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

3

Стан

Під ключ з меблями

Опалення  
Кондиціонер  
Тераси  
1  
До моря  
30.00 м  
Відстань до аеропорту, км  
35.00

Агентство нерухомості **Bulgaria Street**, з більш ніж 19-річним досвідом роботи на ринку нерухомості Болгарії, пропонує до продажу просторий трикімнатний апартамент біля моря у престижному комплексі **Sun Coast Resort**, розташованому на першій лінії моря у мальовничому курорті **Святий Влас**.

## Основні характеристики об'єкта:

**Тип нерухомості:** квартира / апартамент

**Площа:** 114 м<sup>2</sup>

**Поверх:** 3

**Кількість кімнат:** 3

**Вид:** фронтальний вид на море

**Ціна:** 210 000 євро

**Розташування:** Болгарія, Святий Влас, комплекс Sun Coast

## Опис квартири

Простора та світла квартира з ідеальним плануванням, створена для комфортного відпочинку та постійного проживання біля моря. З вітальні та тераси відкривається приголомшливий панорамний краєвид на Чорне море. Апартамент повністю мебльований і готовий до заселення — стильні меблі, побутова техніка, кондиціонери, затишна вітальня зона, дві спальні, кухня-ніша та санвузол.

Велика тераса дозволяє насолоджуватися свіжим морським повітрям і чарівними заходами сонця.

## Переваги комплексу Sun Coast:

- Перша лінія моря — прямий доступ до пляжу

- Закрита, доглянута територія
- Басейн, ресторан, бар, зона відпочинку
- Цілорічна охорона та обслуговування
- Паркування для власників
- Поруч магазини, кафе, яхт-порт і набережна Святого Власа

## **Чому варто купити нерухомість у Болгарії біля моря**

Купівля квартири в Болгарії — це вигідна інвестиція у майбутнє. Нерухомість біля моря стабільно зростає в ціні, а оренда в літній сезон приносить хороший дохід.

Святий Влас — курорт із розвиненою інфраструктурою, чистими пляжами та м'яким кліматом, який ідеально підходить для відпочинку, постійного проживання та здачі житла в оренду.

## **Інвестиційні переваги:**

- Високий потенціал зростання вартості
- Можливість пасивного доходу від оренди
- Проста процедура купівлі нерухомості іноземцями
- Відсутність мовного бар'єра та доступні ціни на житло

## **Контакт із агентством**

**Bulgaria Street** — агентство нерухомості з 19-річним досвідом, яке допоможе безпечно та вигідно придбати квартиру біля моря в Болгарії. Ми супроводжуємо клієнтів на всіх етапах угоди — від підбору об'єкта до оформлення документів і післяпродажного обслуговування.

Зв'яжіться з нами, щоб дізнатися більше про ціну, умови купівлі та наявність даного апартаменту.

Адреса

RQ4G+F9V, 8256 Свети-Влас, Болгария

Телебачення

Бар

Вид на море

Вода

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Мінімаркет

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Ресторан

Доглянута територія

Електрика