Сучасний будинок з видом на Варненську затоку та море



Будинки у Болгарії

Варна

320 000 € / 16 071 040 грн

Лот №

9617

Площа, м²

240.00

Кімнат

4+

Ванних

2

Кількість поверхів

2

Площа ділянки

330.00

Опалення
Кондиціонер
Тераси
2
До моря
1200.00 м
Відстань до центру, км
7.00
Відстань до аеропорту, км
10.00

Продається сучасний і функціональний будинок площею 240 м², розташований на ділянці 330 м² в одному з найпрестижніших районів Варни — Траката. Це спокійний, зелений і благоустроєний район з чудовим видом на море і зручним доступом до центру міста — всього близько 10 хвилин їзди на машині. Місцевість відома своєю затишною атмосферою, красивими віллами та близькістю до моря, що робить її особливо затребуваною для постійного проживання та відпочинку.

Будинок побудований з урахуванням сучасних стандартів комфорту та енергоефективності. Просторі приміщення, панорамні вікна і тераси створюють відчуття відкритого простору і гармонії з навколишньою природою.

Планування:

Перший рівень:

На цьому рівні розташовані основні комунікації: вода, електрика, каналізація. Є гараж на два автомобілі з прямим внутрішнім доступом до будинку. Це зручне рішення для цілорічного проживання та безпеки.

Другий рівень — простора вітальня площею близько 60 м² з виділеними зонами відпочинку та їдальнею. З вітальні передбачений вихід на сонячну терасу площею близько 60 м², звідки відкривається чудовий вид на Варненську затоку і море.

Також на цьому рівні знаходяться:

– відкрита кухня з можливістю встановлення острова;

– дві ванні кімнати;

– гостьовий санвузол;

– невелике господарське приміщення;

– два балкони та додаткові тераси.

Архітектура будинку поєднує лаконічність і функціональність, а великі вікна наповнюють приміщення природним світлом. З усіх основних кімнат відкривається вид на море і місто.

Будинок розташований у тихому житловому кварталі з повністю упорядкованою інфраструктурою: поруч магазини, автобусні зупинки, аптека, дитячі майданчики. До центральної частини Варни — близько 10 хвилин на машині, до курорту Св. Костянтин та Олена — 5 хвилин.

Ця нерухомість ідеально підійде для тих, хто шукає будинок біля моря в Болгарії, що поєднує тишу, комфорт і зручне розташування. Також об'єкт представляє інтерес як інвестиція — будинки в районі Тракаата стабільно зростають в ціні.

Площа будинку: 240 м²

Площа ділянки: 330 м²

Ціна: 320 000 євро

Адреса
ТракатаПриморски, Варна, Болгария
Вид на море
Вода
Гараж
Вікна ПВХ
Паркування
Доглянута територія