Dolphin Coast | Апартамент біля моря на першій лінії в Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

130 000 € / 6 588 348 грн

Лот №

9652

Площа, м²

73.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Рік будівництва

2011

Опалення

Кондиціонер
Тераси
1
До моря
50.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонуємо до покупки **двокімнатну квартиру** в престижному комплексі **Dolphin Coast**, розташованому **на першій береговій лінії** курорту Сонячний Берег, на межі з курортною зоною Святого Власа. Це чудова можливість **купити ліквідну нерухомість у Болгарії**, отримавши при цьому високий рівень якості, комфорту та привабливий інвестиційний потенціал.

Інформація про квартиру:

• Площа: **73 м²**
• Поверх: **3**, ліфт, тераса та **краєвид на море**
• Стан: **повністю мебльована**, оснащена побутовою технікою, готова до проживання та здачі в оренду
• Ціна: **130 000 €**

Квартира має зручне планування, простору вітальню, світлу спальню, функціональну кухню та комфортну терасу з **чудовим видом на море**. Наявність меблів і техніки дозволяє одразу користуватися житлом або отримувати дохід від оренди, що робить покупку привабливою як для відпочинку, так і як **інвестиція біля моря**.

Комплекс Dolphin Coast – **комфорт на першій лінії моря**

Dolphin Coast – сучасний житловий комплекс комфорт-класу, розташований у північній частині Сонячного Берега, біля елітної зони та лише за кілька кроків від пляжу.

Будівля має сучасну архітектуру, високоякісне виконання та пропонує ідеальні умови для відпочинку або цілорічного проживання.

Інфраструктура комплексу

Комплекс пропонує широкий спектр зручностей:

• Відкритий басейн з дитячою зоною
• Ресторан з болгарською та європейською кухнею
• Лобі-бар і зона відпочинку
• Панорамна тераса на даху
• Паркінг для мешканців
• **Цілодобова охорона та відеоспостереження**
• Ресепшн і сервіс
• Ліфт
• Можливість **здачі апартаменту в оренду** через керуючу компанію

Завдяки розвиненій інфраструктурі нерухомість у комплексі легко здається в оренду та користується високим попитом у сезон.

Локація – одна з найкращих на Сонячному Березі

Район Dolphin Coast вважається одним із найпривабливіших і найспокійніших. Тут поєднуються близькість до всієї необхідної інфраструктури та тиша, характерна для VIP-зони.

• Перша лінія, 20–30 метрів до моря
• 1,5 км до яхтового порту Маріна Діневі
• 5 км до Несебра
• 25 км до аеропорту Бургас
• Поруч магазини, супермаркети, банкомат, кафе, медичні та оздоровчі центри

Сонячний Берег – популярний курорт і **вигідний напрямок для інвестицій**. Широкі пляжі, м’який клімат, розваги та розвинена інфраструктура роблять його одним із найкращих місць, щоб **купити квартиру біля моря в Болгарії** та забезпечити дохід від оренди.

Зв’яжіться з нами для організації перегляду та покупки.

Адреса
Слънчев Бряг, ул. Меркурий 10, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Бар
Вид на море
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет

Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика