Двокімнатна квартира Sunny Home 2, Сонячний Берег



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

73 500 € / 3 724 951 грн

Лот №

9654

Площа, м²

59.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Стан

Під ключ з меблями

Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
350.00 м
Відстань до аеропорту, км
33.00

Пропонується комфортабельна 2-кімнатна квартира в комплексі Sunny Home 2, одному з найбільш зручних житлових комплексів в центральній частині Сонячного Берега. Об'єкт розташований в тихому районі з цілорічною інфраструктурою і швидким доступом до магазинів, ресторанів, зупинок транспорту і пляжу.

Квартира площею 59 м² розташована на 3-му поверсі з 5, має грамотне планування і велику південну терасу, що робить її особливо привабливою для постійного проживання і відпочинку біля моря. Південна орієнтація забезпечує природне сонячне освітлення протягом усього дня, створюючи затишну і комфортну атмосферу.

Характеристики квартири

Площа: 59 м²

Планування: передпокій, вітальня з кухонною зоною, окрема спальня, ванна кімната, простора тераса

Поверх: 3 з 5

Статус: Акт 16

Окрема електрична партіда

Річний сервісний такс: 8 € (мінімальний рівень для курорту)

Квартира підходить як для літнього проживання, так і для цілорічного використання. Низький такс обслуговування робить об'єкт вигідним також і для інвестиційних цілей — житло легко здається завдяки центральному розташуванню і близькості до пляжу.

Про комплекс Sunny Home 2

Sunny Home 2 — це закритий житловий комплекс з доглянутою територією та зручностями для власників житла. Тут підтримується порядок, є доступ до паркувальних зон, зелених ділянок і зон відпочинку. Комплекс розташований в районі з хорошим транспортним сполученням; поруч знаходяться супермаркети, аптеки, салони, кафе і банківські відділення, які працюють цілий рік.

Пляж знаходиться на комфортній відстані для прогулянки — дорога до моря займає близько 10-12 хвилин пішки.

Переваги пропозиції

Південна сторона, природне світло весь день

Простора тераса, придатна для відпочинку на свіжому повітрі

Готовність до експлуатації — Акт 16

Мінімальний такс обслуговування

Центральна частина Сонячного Берега

Відмінний варіант для проживання, сезонного відпочинку або здачі в оренду

Нова ціна: 73 500 €

Квартира в Sunny Home 2 — це вдале поєднання розташування, якості та вартості. Об'єкт повністю готовий до використання і являє собою надійну інвестицію в нерухомість біля моря в Болгарії.

Адреса
kv. Pyasatsite, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі

Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Доглянута територія