Rich 3 | Двокімнатна квартира з видом на територію комплексу в Равді



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Равда

104 990 € / 5 320 851 грн

Лот №

9656

Площа, м²

66.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
50.00 м
Відстань до аеропорту, км
28.00

Представляємо на продаж **двокімнатну квартиру** в комплексі **Rich 3**, розташованому в тихому та зеленому районі курорту **Равда**. Це відмінна пропозиція для тих, хто шукає **нерухомість біля моря в Болгарії недорого**, з готовим меблюванням та привабливим потенціалом доходу від оренди.

Інформація про квартиру:
• Площа: **66 м²**
• Поверх: **2**
• Планування: вітальня з кухнею, спальня, санвузол, балкон з терасою та видом на територію комплексу
• Стан: **повністю мебльована, оснащена технікою**, готова до проживання
• Ціна: **104 990 €**

Квартира має продумане планування, світлу вітальню з кухнею, окрему спальню та затишний балкон з видом на **зелену територію комплексу**. Наявність меблів та техніки дозволяє відразу почати проживання або здачу в оренду, що робить покупку привабливою як для відпочинку, так і як **інвестицію біля моря**.

Комплекс Rich 3 — комфорт та безпека

Комплекс представляє собою **закритий житловий комплекс** з доглянутою територією, безпечною зоною та зручностями для всієї родини:
— **Відкритий басейн з дитячою зоною**
— **Зелена територія та зони відпочинку**
— **Дитячий майданчик**
— **Закрита охоронювана територія**

— **Підземна та наземна парковка**
— **Ліфт**
— **Управляюча компанія**, яка забезпечує сервіс і можливість здачі апартаментів в оренду
— **Такса підтримки: 12 €/м² на рік**

Розташування:
Комплекс розташований всього в **100 м від пляжу**, у спокійному районі Равди:
• До яхтенного порту Марина Діневі — **1 км**
• До Солнечного Берега — **4 км**
• До Несебра — **8 км**
• До аеропорту Бургас — **22 км**
• Поруч супермаркети, кафе, аптеки, банкомати

Район поєднує тишу та близькість до інфраструктури, що робить житло привабливим для проживання та оренди.

Про курорт:
Равда — популярний курорт Болгарії з **чистими пляжами**, м’яким кліматом і розвиненою інфраструктурою. Тут є ресторани, прогулянкові зони та розваги, що робить курорт затребуваним для відпочинку та інвестицій. Покупка апартаменту біля моря поєднує **комфорт, доступні ціни та високий потенціал доходу від оренди**.

Цей **двокімнатний апартамент в Rich 3** — ідеальний варіант для **комфортного проживання, відпочинку та інвестиції в нерухомість біля моря в Болгарії**. **Зв’яжіться з нами для консультації або організації перегляду**, і ми надамо всі матеріали для оцінки квартири. Допоможемо підібрати найкращий варіант під ваші побажання та бюджет.

Адреса
Ulitsa Kraybrezhna 47, 8238 Равда, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт

Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика