Продаж квартири біля моря за доступною ціною в районі Сонячного Берега



Квартири в Болгарії, Нерухомість від забудовника

Сонячний Берег

113 600 € / 5 757 203 грн

Лот №

9677

Площа, м²

100.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Стан

Нерухомість в будівництві

Рік будівництва

2026

Тераси

1

До моря

2000.00 м
Відстань до аеропорту, км
35.00

Новий сучасний житловий комплекс «Ріо-2» — перспективна можливість купити квартиру біля моря в Болгарії за вигідними цінами та з високим інвестиційним потенціалом. Комплекс розташований у екологічно чистій котеджній зоні Кошариці, поруч із курортом Сонячний Берег, і призначений для цілорічного проживання, що робить покупку апартаменту зручною як для власників, так і для здачі в оренду.

Переваги комплексу

- Закрита, облаштована територія
- Басейн для мешканців
- Загальна зона барбекю
- Лише 800 м до нового LIDL
- Пішохідний доступ до моря по велоалеї
- 2 хвилини на автомобілі до пляжу
- Завершення будівництва — літо 2026 року

Комплекс поєднує комфорт спокійного житлового району з близькістю всієї необхідної інфраструктури.

Планування та параметри будівлі

Особливості планувань:

- Великі площі квартир
- Двокімнатні апартаменти від 100 м²
- Трикімнатні від 116 м²
- Вид на море з кожного апартаменту
- Підземний поверх зі складськими приміщеннями, включеними у вартість квартири

Ступінь готовності та якість будівництва

Апартаменти передаються в стані «на тапа», що включає:

- оштукатурені та вирівняні стіни, підлогу та стелю

- встановлені вікна, балконні двері та вхідні двері
- повністю проведені комунікації: електрика, водопровід, каналізація
- готові балкони та тераси
- завершені загальні частини будівлі
- встановлений ліфт

Поточний статус будівництва

- Підведені та підключені всі комунікації
- Виконана антисейсмічна плита
- Побудований підземний паркінг зі складами
- Завершена залізобетонна конструкція всього будинку
- Завершується кладка цегли
- У грудні заплановано встановлення вікон, дверей та монтаж електропроводки

Ціни та умови покупки

Купівля нерухомості у будівельному комплексі «Pio-2» — це вигідне вкладення коштів у Болгарії біля моря.

- Двокімнатна квартира — від 113 630 €, площа — 103 м²
- Трикімнатна квартира — 128 315 €, площа — 116 м²

Умови оплати:

- Початковий внесок — 50% від вартості (включаючи депозит)
- Залишок суми — за індивідуальним графіком до завершення будівництва

Інвестиційні переваги

- Обмежена кількість квартир — всього 20 апартаментів
- Вид на море з усіх приміщень
- Великі площі житла
- Перспективний район з ростучим попитом
- Зручність для цілорічного проживання
- Висока потенційна дохідність при здачі в оренду
- Вигідні ціни на поточному етапі будівництва

Адреса
PPC6+MC, 8253 Чолакова чешма, Болгария

Ліфт
Вікна ПВХ
Паркування
Доглянута територія