

Продаж великої студії в курорті Сонячний Берег



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)

[Сонячний Берег](#)

57 500 € / 2 961 998 грн

Лот №

9689

Площа, м²

43.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

600.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Пропонується квартира-студія площею 43 м² в одному з найпопулярніших курортів Болгарії — Сонячний Берег. Нерухомість розташована в сучасному комплексі «Лівша» на 5 поверсі та повністю готова до проживання або здачі в оренду: у вартість включені всі меблі та побутова техніка. Це ідеальний варіант для тих, хто хоче придбати житло біля моря в Болгарії за розумною ціною й отримати стабільну інвестицію.

Основні переваги апартаменту

- Площа: 43 м² — ідеальний простір для комфортного відпочинку й проживання.
- 5 поверх, гарний вид і тиша.

- Продаж із меблями та технікою — можна одразу заїжджати або здавати в оренду.
- Відстань до моря лише 600 метрів — пішохідна доступність пляжу та всієї інфраструктури курорту.
- Низька такса підтримки — лише 8 євро/м² на рік, що робить утримання квартири максимально вигідним.
- Комплекс розташований у спокійному, але зручному районі — поруч магазини, ресторани, зупинки транспорту.

Локація та переваги курорту Сонячний Берег

Сонячний Берег — один із найзатребуваніших курортів Болгарії з розвиненою інфраструктурою, широкими піщаними пляжами та активним сезонним життям. Житло біля моря в Болгарії тут користується великим попитом як серед відпочивальників, так і серед інвесторів. Придбаваючи апартамент біля моря, ви отримуєте можливість вигідно здавати його в оренду у високий сезон, що робить покупку чудовою інвестицією.

Чому варто купити цю нерухомість

- Доступна ціна за квартиру біля моря.
- Чудовий стан житла — не потребує ремонту.
- Низькі експлуатаційні витрати.
- Перспективне вкладення — апартамент легко здається туристам.

Болгарія — одна з найпривабливіших країн для покупки нерухомості завдяки м'якому клімату, стабільним цінам і європейським стандартам обслуговування.

Ця простора студія — відмінний варіант, якщо ви хочете придбати нерухомість у Болгарії біля моря для особистого відпочинку або вигідної оренди. Комфортні умови, низька такса підтримки, близькість до пляжу та повна готовність до проживання роблять цей апартамент справді привабливою пропозицією на ринку.

Адреса

Стария възел, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення

Відеоспостереження

Вода

Інтернет

Кондиціонер

Цілодобова охорона

Ліфт

Меблі

Мінімаркет

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика