Pacific 2 | Двокімнатна квартира на Сонячному березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

76 000 € / 3 851 650 грн

Лот №

9703

Площа, м²

60.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Рік будівництва

2012

Опалення

Кондиціонер
Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонуємо до продажу **світлу та затишну двокімнатну квартиру** у популярному апарт-комплексі **Pacific 2** на Сонячному березі — відмінна можливість **купити недорого нерухомість у Болгарії біля моря** з готовим житлом, яке підходить як для відпочинку, так і для постійного проживання чи інвестицій.

Площа: 60 м²
Поверх: 4-й
Стан: мебльована та обладнана побутовою технікою, функціональне планування з вітальнею та просторою кухнею, спальнею та балконом
Ціна: 76 000 €
Такса підтримки: ~11 €/м² на рік

Про комплекс Pacific 2

Комплекс **Pacific 2** розташований у спокійній та мальовничій частині **Сонячного берега** — район Чайка, приблизно за 600 м від моря, що забезпечує зручний доступ до пляжу та тиху атмосферу ввечері. Будівництво завершене у 2012 році, об’єкт введений в експлуатацію — **є Акт 16**, що гарантує легальність та завершеність проекту, а також наявні побутові тарифи на воду та електрику.

Інфраструктура комплексу:

- Відкритий басейн для відпочинку мешканців
- Зелена доглянута територія з зонами відпочинку та шезлонгами
- Контрольований вхід та **цілодобова охорона**
- Кафе або бістро на території комплексу
- Дитячий майданчик та загальні зони для прогулянок і релаксації
- Паркувальні місця для мешканців

- **Такса підтримки:** ~11 €/м² на рік

Таке облаштування робить **Pacific 2** комфортним та безпечним варіантом житла як для відпочинку, так і для проживання цілий рік.

Локація та переваги району

Сонячний берег — один із найвідоміших курортів Болгарії, який поєднує пляжний відпочинок із розвиненою інфраструктурою.
Поблизу комплексу:

- супермаркети та магазини, доступні цілий рік
- кафе та ресторани для відпочинку
- зупинки громадського транспорту з гарним сполученням
- медичні заклади, аптеки
- прогулянкові зони та місця для сімейного відпочинку

Комплекс особливо привабливий для тих, хто хоче **купити житло біля моря**, не переплачуючи за елітний клас.

Інвестиційний потенціал

- Багатосезонний попит — курорт активно відвідують туристи
- Помірні **ціни на нерухомість** та вигідна **такса підтримки** підвищують рентабельність
- “Акт 16” і завершеність будівництва гарантують безпечне інвестування
- Меблі та наявність техніки зменшують додаткові витрати

Як купити квартиру в Болгарії

Процес покупки прозорий і безпечний:

1. Юридична та технічна перевірка нерухомості
2. Резервування об’єкта — внесення задатку
3. Оформлення угоди у нотаріуса
4. Реєстрація права власності та отримання акту

Ми підтримуємо клієнта на кожному етапі — від першого дзвінка до передачі ключів.

Зв’яжіться з нами, щоб отримати додаткову інформацію, задати питання та **організувати перегляд квартири**. Ми допоможемо безпечно і вигідно **купити житло біля моря в Болгарії**.

Адреса
Чайка, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Доглянута територія
Електрика