Emilia Romana Verde-2 | Студія – Новобудова на етапі будівництва 2027



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

63 500 € / 3 218 155 грн

Лот №

9705

Площа, м²

37.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан
Ремонт входить у вартість
Рік будівництва
2027
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
700.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

В продажу студія **37 м²**, розташована на **третьому поверсі** в новому елітному комплексі **Emilia Romana Verde 2** на курорті **Сонячний Берег**. Комплекс перебуває на етапі будівництва, здача у **2027 році**, з ремонтом **під ключ** (є можливість замовити пакет меблів і техніки від забудовника).

Комплекс **Emilia Romana Verde** розташований у тихому районі курорту Сонячний Берег, всього **700 метрів від пляжу**. Перший блок зданий у травні **2025 року**.

Для вашої зручності в комплексі передбачено:

• Озеленена доглянута територія
• Відкритий басейн з дитячою зоною
• Ресторан та бар
• Тренажерна зала
• **Цілодобова охорона**
• Закрита територія
• Паркінг

Такса підтримки 16 €/м² на рік.

Поруч доступна вся необхідна інфраструктура: магазини, супермаркети, ресторани, кафе, бари, аптеки, банкомати, медичний центр, автобусні зупинки.

Вартість квартири 63 500 євро.

Можлива **розстрочка**: перший внесок **50%**, залишок — до жовтня **2026 року**.

Це чудова можливість стати власником затишної студії в одному з найперспективніших нових комплексів болгарського узбережжя.
Emilia Romana Verde — це комфортне житло для відпочинку та вигідна інвестиція.

Зателефонуйте нам, щоб дізнатися більше та організувати перегляд.
Ваш новий дім біля моря вже чекає на вас.

*Продаж за переуступкою.

Адреса
к-л Пясъците, Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Доглянута територія
Електрика