

Flora Beach Resort Pomorie | Студія у Помор'ї за 50 метрів від моря



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)
[Поморіє](#)

58 000 € / 2 995 039 грн

Лот №

9707

Площа, м²

41.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Рік будівництва
2011
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
50.00 м
Відстань до аеропорту, км
20.00

В продажу пропонується **затишна студія біля моря** — чудовий варіант для **відпочинку, проживання та інвестицій у Болгарії** в сучасному комплексі **Flora Beach Resort** у Помор'ї.

Площа: 41 м²

Поверх: 3-й

Стан: з меблями та технікою — усе продумано для комфортного проживання, відпочинку або здачі в оренду.

Такса підтримки: 8 €/м² на рік

Ціна: 58 000 €

У квартирі — **функціональне планування**, зона відпочинку, кухонний куточок, санвузол з якісною сантехнікою, балкон. Апартамент **повністю готовий до заселення** і не потребує додаткових вкладень.

Завдяки розташуванню — **лише 50 метрів до пляжу**, — житло ідеально підходить як для сезонного відпочинку, так і для проживання цілий рік.

Про комплекс Flora Beach Resort

Flora Beach Resort — сучасний комплекс у зеленій та спокійній частині Помор'я, всього за кілька кроків від широкого піщаного пляжу. Це відмінне рішення для тих, хто шукає **нерухомість біля моря в Болгарії за доступною ціною** або розглядає покупку житла як **інвестицію**.

Інфраструктура комплексу:

- відкритий басейн з дитячою секцією
- зона відпочинку з шезлонгами
- доглянута зелена територія
- ресторан / бар
- **цілодобова охорона та відеоспостереження**
- закрита територія
- паркінг

Комплекс вирізняється **гармонійною архітектурою** та високим рівнем обслуговування. Один із найпопулярніших варіантів у Помор'ї для тих, хто шукає **квартиру біля моря недорого**.

Переваги локації

Помор'я — відомий болгарський курорт з **довгими піщаними пляжами**, розвиненою інфраструктурою та лікувальними грязями. У пішій доступності:

магазини та супермаркети
кафе й ресторани
аптеки, медцентр
зупинки транспорту
зони відпочинку та маршрути для прогулянок

Аеропорт Бургас — лише **10 км**, що робить локацію дуже зручною для туристів і власників житла.

Чому варто купити цю студію?

- **50 метрів до моря**
- **готова до проживання** — меблі, техніка
- підходить для оренди та отримання доходу
- низька такса підтримки
- чудове розташування
- **вигідна інвестиція**
- комплекс із хорошою репутацією

Це один з найкращих варіантів на ринку **доступних апартаментів біля моря** з відмінним потенціалом оренди та зростання вартості.

Як купити квартиру в Болгарії?

Процес простий: вибір — резерв — попередній договір — нотаріальний акт. Ми супроводжуємо клієнта на всіх етапах, гарантуємо **юридичну чистоту та повну безпеку** угоди.

Зв'яжіться з нами

Хочете дізнатися більше або організувати перегляд?

Зв'яжіться з нами — надамо всю інформацію, зробимо відеоогляд і допоможемо **купити нерухомість біля моря у Болгарії**.

Адреса

8201 Поморие, м. Кротиря, Флора Бийч Резорт, кв. Свети Георги, 8201 Поморие, Болгария

Телебачення

Відеоспостереження

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Мінімаркет

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Рецепція

Доглянута територія

Електрика