

Продається двоповерхова садиба в селі Світліна, Болгарія



[Будиноки у Болгарії](#)

[Бургас](#)

135 000 € / 6 971 211 грн

Лот №

9710

Площа, м<sup>2</sup>

114.00

Кімнат

4+

Ванних

1

Площа ділянки

3410.00

Стан

Під ключ з меблями

Тераси

1

До моря

38000.00 м

Відстань до аеропорту, км

40.00

Пропонується до продажу унікальна двоповерхова нерухомість на ділянці 3410 м<sup>2</sup>, розташована в тихому селі Світліна, всього в 38 км від Бургаса і узбережжя Чорного моря. Будинок ідеально підходить як для цілорічного проживання, так і для літнього відпочинку.

### **Головний будинок**

Площа: 140 м<sup>2</sup>

Поверховість: 2 поверхи

Планування: на верхньому поверсі — 2 спальні, ванна кімната і коридор; на нижньому поверсі — простора кухня, обідня зона і вітальня

Меблі: якісна, сучасна

Особливості: камін у вітальні, що створює затишну атмосферу

### **Гостьовий будинок**

Планування: 2 спальні, 2 ванні кімнати, кухня

Особливості: камін

Відмінно підходить для гостей, родичів або здачі в оренду

Ділянка та додаткові зручності

Літня кухня / альтанка з піччю для піци

Невеликий басейн

Теплиця (greenhouse) для вирощування рослин

Велика зелена територія для відпочинку та активного проведення часу

Ця садиба поєднує в собі простір, комфорт і близькість до моря, а також надає все для повноцінного відпочинку на свіжому повітрі. Два будинки, якісні меблі та літня кухня роблять цю нерухомість привабливою як для сімейного проживання, так і для інвестиційних цілей.

Адреса

8322 Светлина, Болгария

Телебачення

Вода

Інтернет

Меблі

Вікна ПВХ

Паркування

Доглянута територія