Sunny Day 6 | Студія в закритому комплексі на Сонячному Березі за доступною ціною



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

38 500 € / 1 951 165 грн

Лот №

9712

Площа, м²

32.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

4
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
4000.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонується до продажу **студія в одному з найбільших комплексів Болгарії — Sunny Day 6**, розташованому у спокійній зоні неподалік популярного курорту Сонячний Берег. Це чудовий варіант для тих, хто шукає **доступне житло біля моря**, що підходить і для відпочинку, і для надійної **інвестиції**.

Площа: 32 м²
Поверх: 3-й
Стан: з меблями та технікою, повністю готова до проживання або оренди
Такса підтримки: 580 євро на рік
Ціна: 38 500 євро

Квартира у хорошому стані, не потребує додаткових вкладень, має зручне планування та підходить як для сезонного проживання, так і для цілорічного. Завдяки невисокій таксі та попиту на об’єкти в комплексі, апартамент є привабливим варіантом для орендного бізнесу.

??? ???????? Sunny Day 6

Sunny Day 6 — один з найбільших закритих комплексів Болгарії з площею **60 000 м² (6 гектарів)** та **46 житловими будинками**. Це справжнє **місто в місті** , розташоване у тихому, затишному районі, але всього **4 км від пляжів Сонячного Берега**.

Комплекс ідеально підходить для тих, хто цінує спокій, зелень і великий вибір інфраструктури.

????????????? ?? ????????? Sunny Day 6

• **6 басейнів** для дорослих і дітей
• **Спортивні майданчики:** теніс, футбол, волейбол, міні-гольф
• **Фітнес-зона та тренажери просто неба**
• **Прогулянкові алеї та доглянуті зелені зони**
• **Магазини, ресторан і кафе** на території
• **Закрита територія**, цілодобова охорона та відеоспостереження
• **Паркування** для власників та гостей

???????? ???????

Sunny Day 6 розташований у спокійній екологічній зоні з чистим повітрям. До моря — **кілька хвилин автомобілем**.

✔ Тихий район
✔ Віддаленість від шумних туристичних зон
✔ Швидкий доступ до пляжів і розваг
✔ Низькі ціни порівняно з першою лінією

Це чудовий шанс **купити нерухомість у Болгарії недорого**, але в одному з найбільших і найфункціональніших комплексів регіону.

???? ?? ?????? — ??????? ??????????

• Низька ціна
• Готовність до проживання
• Попит на оренду
• Низькі річні витрати
• Велика територія та повна інфраструктура

?? ?????? ???????? ? ????????

Процес простий:
• Вид на проживання не потрібен
• Угода проходить у нотаріуса
• Оформлення у день угоди
• Можлива дистанційна оплата

??’???????? ? ????

Ми організуємо **перегляд**, консультацію і допоможемо безпечно **купити нерухомість у Болгарії**.

Адреса
8237, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика