

Sunny Day 6 | Студія в закритому комплексі на Сонячному Березі за доступною ціною



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)
[Сонячний Берег](#)

38 500 € / 1 988 086 грн

Лот №

9712

Площа, м²

32.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

4

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

4000.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Пропонується до продажу **студія в одному з найбільших комплексів Болгарії — Sunny Day 6**, розташованому у спокійній зоні неподалік популярного курорту Сонячний Берег. Це чудовий варіант для тих, хто шукає **доступне житло біля моря**, що підходить і для відпочинку, і для надійної **інвестиції**.

Площа: 32 м²

Поверх: 3-й

Стан: з меблями та технікою, повністю готова до проживання або оренди

Такса підтримки: 580 євро на рік

Ціна: 38 500 євро

Квартира у хорошому стані, не потребує додаткових вкладень, має зручне планування та підходить як для сезонного проживання, так і для цілорічного. Завдяки невисокій таксі та попиту на об'єкти в комплексі, апартамент є привабливим варіантом для орендного бізнесу.

Про комплекс Sunny Day 6

Sunny Day 6 — один з найбільших закритих комплексів Болгарії з площею **60 000 м² (6 гектарів)** та **46 житловими будинками**. Це справжнє **місто в місті**, розташоване у тихому, затишному районі, але всього **4 км від пляжів Сонячного Берега**.

Комплекс ідеально підходить для тих, хто цінує спокій, зелень і великий вибір інфраструктури.

Інфраструктура та зручності Sunny Day 6

- **6 басейнів** для дорослих і дітей
- **Спортивні майданчики:** теніс, футбол, волейбол, міні-гольф
- **Фітнес-зона та тренажери просто неба**
- **Прогулянкові алеї та доглянуті зелені зони**
- **Магазини, ресторан і кафе** на території
- **Закрита територія**, цілодобова охорона та відеоспостереження
- **Паркування** для власників та гостей

Переваги локації

Sunny Day 6 розташований у спокійній екологічній зоні з чистим повітрям.
До моря — **кілька хвилин автомобілем**.

- ✓ Тихий район
- ✓ Віддаленість від шумних туристичних зон
- ✓ Швидкий доступ до пляжів і розваг
- ✓ Низькі ціни порівняно з першою лінією

Це чудовий шанс **купити нерухомість у Болгарії недорого**, але в одному з найбільших і найфункціональніших комплексів регіону.

Чому ця студія — вигідна інвестиція

- Низька ціна
- Готовність до проживання
- Попит на оренду
- Низькі річні витрати
- Велика територія та повна інфраструктура

Як купити квартиру в Болгарії

Процес простий:

- Вид на проживання не потрібен
- Угода проходить у нотаріуса
- Оформлення у день угоди

- Можлива дистанційна оплата

Зв'яжіться з нами

Ми організуємо **перегляд**, консультацію і допоможемо безпечно **купити нерухомість у Болгарії**.

Адреса

8237, Болгария

Телебачення

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Меблі

Мінімаркет

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Ресторан

Рецепція

Тренувальний зал

Доглянута територія

Електрика