Helena | Двокімнатний апартамент у Сарафово біля моря, без такси підтримки



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Бургас

143 900 € / 7 292 794 грн

Лот №

9713

Площа, м²

58.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
200.00 м
Відстань до аеропорту, км
2.00

Представляємо затишний двокімнатний апартамент у житловому будинку **Helena** в престижному районі **Сарафово**, одному з найпривабливіших і комфортних передмість **Бургаса**. Це ідеальне рішення для тих, хто шукає **житло біля моря** в **Болгарії**, поєднуючи міську інфраструктуру, тишу та чисте морське повітря.

Квартира площею **58 м²**, розташована на **1-му поверсі**, повністю обладнана **меблями та технікою** — можна купити і відразу заїхати, без додаткових вкладень. Формат: простора вітальня з кухнею, окрема спальня, ванна кімната та тераса.

Відсутність **такси підтримки** робить пропозицію особливо привабливою — це рідкість для нерухомості біля моря, що значно зменшує щорічні витрати власника і підвищує **інвестиційну цінність** об’єкта.

Helena — сучасний житловий будинок, розташований всього в кількох хвилинах ходьби від затишного пляжу **Сарафово**. Будинок має **АКТ 16**, обладнаний ліфтом і підходить як для сезонного, так і для круглорічного проживання.

Переваги будинку та оточення:

- **200 метрів до моря** — прогулянка займає кілька хвилин
- тихий і безпечний район, відмінне місце для сім’ї
- облаштовані вулиці, зелені зони, комфортне середовище для життя
- відсутність такси підтримки — мінімум витрат при максимальній свободі

Ціна квартири: **143 900 €**

Сарафово — престижний курортний район **Бургаса**, цінується за:

- чисті піщані пляжі довжиною майже **4 км**
- близькість до центру **Бургаса** — близько **10 хвилин на автомобілі**
- аеропорт **Бургаса** — кілька хвилин
- розвинену інфраструктуру: магазини, аптеки, кафе, ресторани, школи, автобусні зупинки
- високу ліквідність нерухомості і стабільний ріст цін

Процедура покупки проста:

1. Вибір об'єкта
2. Перегляд на місці або дистанційна відеопрезентація
3. Підготовка договору резервування і перевірка нерухомості
4. Підписання нотаріального акту та реєстрація власності

Зв’яжіться з нами для організації перегляду і покупки. Ми підберемо оптимальні варіанти і допоможемо безпечно інвестувати в **нерухомість біля моря в Болгарії**.

Адреса
ул. „Атлиман“ 28, 8183 Китен, Болгария
Телебачення
Вода
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Паркування
Доглянута територія
Електрика