Nobel | Двокімнатний апартамент у самому серці Сонячного Берегу з ремонтом, всього в 100 метрах від моря



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

90 500 € / 4 586 504 грн

Лот №

9717

Площа, м²

79.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
100.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Представляємо вашій увазі двокімнатний апартамент з ремонтом у самому серці Сонячного Берегу, всього 100 м від моря, в готельно-апартному комплексі Nobel в районі Cacao Beach.

Площа: 76 м²
Поверх: 3-й
Кількість кімнат: 2 (1 спальня + вітальня з кухнею)
Стан: після повної реновації — свіжий ремонт, кухня, ванна, спальня та вітальня оновлені; квартира готова до проживання або здачі відразу після покупки
Ціна: 90 500 €

Ця квартира — **вдалий варіант** для тих, хто шукає **якісну недорогу нерухомість біля моря в Болгарії**: оновлене житло, розумна площа і вигідна ціна роблять її привабливою для відпочинку та **інвестицій**.

??? ???????? «Nobel» ?? ??????????????

Комплекс **«Nobel»** — удачно розташований у південній частині курорту **Сонячний Берег**, поєднує зручності спокійного курортного життя та доступ до пляжу. Для мешканців та гостей доступні:

- **Приватний пляж** та морська лінія всього в 100 м: шезлонги, парасольки, чистий піщаний пляж
- **Басейни та зони відпочинку**: відкритий та закритий басейни, дитячий сектор, зони для засмаги та релаксу
- **SPA та фітнес-центр**: сауна, турецька баня, масаж, зона релаксу та тренажери

- **Ресторани та бари**: all-inclusive ресторан, а-ля карт, лобі-бар, бар біля басейну
- **Для сім’ї та дітей**: дитячий майданчик, анімація, дитячий клуб, дитячий басейн
- **Зручності для гостей**: парковка, цілодобова охорона, обмін валют, салон краси
- **Розвинена внутрішня інфраструктура**: магазини, кафе та ресторани у кроковій доступності; все необхідне під рукою

??????? ?? ?????? — ???? ???????? ?????

Сонячний Берег — один з найпопулярніших та розвинених курортів Болгарії. Основні переваги для власників апартаментів:

- Прекрасні **пляжі**, морський клімат та свіже повітря
- Зручна **транспортна доступність** — дороги та маршрути до аеропорту та Бургаса
- Розвинена **курортна інфраструктура**: магазини, розваги, кафе, ресторани, послуги — все для відпочинку
- Стабільний **попит на оренду** влітку та інтерес до нерухомості біля моря поза сезоном — робить апартаменти привабливими для **інвестицій**

???? ??? ?????????? — ?????? ?????

- **Співвідношення ціна/якість**: 76 м², після ремонту, за привабливою ціною — вигідна пропозиція на ринку
- **Готовність до проживання або здачі**: ремонт, стан, обстановка — все готове до використання відразу після покупки
- **Локація біля моря + розвинена інфраструктура**
- **Інвестиційний потенціал**: курорт, попит на оренду, розумна ціна — чудовий старт для вкладень у нерухомість біля моря

?? ?????? ???????? ? ????????

- Ви обираєте цей варіант — ми підбираємо і погоджуємо зручний час перегляду
- Проводимо показ — особисто або по відеозв’язку
- Допомагаємо з перевіркою документів та підготовкою договору
- Після підписання у нотаріуса — реєстрація власності

- Квартира офіційно ваша, ви отримуєте ключі і можете заїжджати або здавати в оренду

Зв’яжіться з нами прямо зараз, щоб організувати перегляд та придбати цю унікальну квартиру біля моря. Цей апартамент — реальний шанс купити якісне, готове до проживання або оренди житло на курорті за привабливою ціною.

Адреса
South Zone, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Косметичний салон
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика