

Етап 4 | Трикімнатний апартамент біля моря в престижному районі Святого Власа



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)
[Святий Влас](#)

165 000 € / 8 520 369 грн

Лот №

9727

Площа, м²

80.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Рік будівництва

2024

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

300.00 м

Відстань до аеропорту, км

40.00

Трикімнатний апартамент у новому преміум-комплексі Etara 4 — це чудовий варіант для тих, хто шукає **якісну нерухомість у Болгарії біля моря**, недорого порівняно з рівнем локації та з високим інвестиційним потенціалом. Апартамент розташований у престижному районі **Dinevi Resort**, за кілька хвилин ходьби від пляжу та яхт-марини.

Площа: 80 м²

Поверх: 2

Такса підтримки: 12 €/м² на рік

Ціна: 157 000 євро

Опис апартаменту

Апартамент складається з просторої **вітальні з кухонною зоною**, двох окремих спальень, сучасного санвузла та зручної тераси.

Завдяки **новому якісному ремонту**, житло ідеально підходить для тих, хто хоче оформити простір під себе та створити власну атмосферу затишку.

Продумане планування забезпечує комфорт як для **постійного проживання**, так і для відпочинку чи довгострокової оренди.

Цей апартамент — ідеальне рішення для тих, хто хоче **купити житло біля моря в Болгарії** у престижному районі, де **ціни стабільно зростають**.

Комплекс Etara 4

Etara 4 — новий комплекс преміум-класу в складі елітної зони **Dinevi Resort**. Архітектура та інженерні рішення виконані за сучасними європейськими стандартами.

Інфраструктура Etara 4:

- басейн для дорослих і дітей
- зелені зони та ландшафтний дизайн
- контроль доступу, охорона, відеоспостереження
- ліфти
- рецепція
- парковка для власників
- **всього 300 метрів до моря**

Комплекс ідеально підходить для сімей з дітьми, інвесторів і тих, хто хоче жити у спокійному середовищі біля моря.

Локація — Святий Влас

Святий Влас — один із найкращих курортів Болгарії з **унікальним морсько-гірським мікрокліматом**.

Поруч розташовані:

- яхт-марина **Marina Dinevi**
- магазини, супермаркети
- ресторани та кафе
- аптеки, медичні центри
- доглянуті піщані пляжі
- набережна для прогулянок

Район відомий **престижністю, безпекою та високим попитом на оренду**.

Чому варто купити цей апартамент

- **Нова нерухомість біля моря в Болгарії**
- Можливість оформити інтер'єр під власний стиль
- Престижна локація — Святий Влас
- **300 метрів до пляжу**

- Комплекс з басейном, охороною і паркінгом
- **Високий інвестиційний потенціал**
- Підходить для ПМП, відпочинку та оренди

Як купити квартиру в Болгарії?

Процес простий і доступний для громадян будь-яких країн. Усі операції здійснюються в нотаріуса.

Ми повністю супроводжуємо угоду — від вибору об'єкта до отримання нотаріального акту.

Зв'яжіться з нами, щоб отримати деталі та організувати перегляд апартаменту в Etara 4.

Ми допоможемо **купити нерухомість біля моря** швидко, безпечно й за найкращою ціною.

Адреса

ул. Люляк 1, 8256 Свети Влас, Болгария

Телебачення

Відеоспостереження

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Рецепція

Доглянута територія

Електрика