Etara 4 | Трикімнатний апартамент біля моря в престижному районі Святого Власа



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

165 000 € / 8 362 134 грн

Лот №

9727

Площа, м²

80.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Рік будівництва
2024
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
300.00 м
Відстань до аеропорту, км
40.00

Трикімнатний апартамент у новому преміум-комплексі Etara 4 — це чудовий варіант для тих, хто шукає **якісну нерухомість у Болгарії біля моря**, недорого порівняно з рівнем локації та з високим інвестиційним потенціалом. Апартамент розташований у престижному районі **Dinevi Resort**, за кілька хвилин ходьби від пляжу та яхт-марини.

Площа: 80 м²
Поверх: 2
Такса підтримки: 12 €/м² на рік
Ціна: 157 000 євро

Опис апартаменту

Апартамент складається з просторої **вітальні з кухонною зоною**, двох окремих спалень, сучасного санвузла та зручної тераси.

Завдяки **новому якісному ремонту**, житло ідеально підходить для тих, хто хоче оформити простір під себе та створити власну атмосферу затишку.

Продумане планування забезпечує комфорт як для **постійного проживання**, так і для відпочинку чи довгострокової оренди.

Цей апартамент — ідеальне рішення для тих, хто хоче **купити житло біля моря в Болгарії** у престижному районі, де **ціни стабільно зростають**.

Комплекс Etara 4

Etara 4 — новий комплекс преміум-класу в складі елітної зони **Dinevi Resort**. Архітектура та інженерні рішення виконані за сучасними європейськими стандартами.

Інфраструктура Etara 4:

• басейн для дорослих і дітей
• зелені зони та ландшафтний дизайн
• контроль доступу, охорона, відеоспостереження
• ліфти
• рецепція
• парковка для власників
• **всього 300 метрів до моря**

Комплекс ідеально підходить для сімей з дітьми, інвесторів і тих, хто хоче жити у спокійному середовищі біля моря.

Локація — Святий Влас

Святий Влас — один із найкращих курортів Болгарії з **унікальним морсько-гірським мікрокліматом**.

Поруч розташовані:
• яхт-марина **Marina Dinevi**
• магазини, супермаркети
• ресторани та кафе
• аптеки, медичні центри
• доглянуті піщані пляжі
• набережна для прогулянок

Район відомий **престижністю, безпекою та високим попитом на оренду**.

Чому варто купити цей апартамент

• **Нова нерухомість біля моря в Болгарії**
• Можливість оформити інтер’єр під власний стиль
• Престижна локація — Святий Влас
• **300 метрів до пляжу**

• Комплекс з басейном, охороною і паркінгом
• **Високий інвестиційний потенціал**
• Підходить для ПМП, відпочинку та оренди

Як купити квартиру в Болгарії?

Процес простий і доступний для громадян будь-яких країн. Усі операції здійснюються в нотаріуса.
Ми повністю супроводжуємо угоду — від вибору об’єкта до отримання нотаріального акту.

Зв’яжіться з нами, щоб отримати деталі та організувати перегляд апартаменту в Etara 4.
Ми допоможемо **купити нерухомість біля моря** швидко, безпечно й за найкращою ціною.

Адреса
ул. Люляк 1, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Доглянута територія
Електрика