Sunny Home 2 | Двокімнатний апартамент біля моря на Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

69 900 € / 3 542 504 грн

Лот №

9730

Площа, м²

59.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонуємо до продажу світлий **двокімнатний апартамент у Sunny Home 2** на Сонячному Березі. Квартира повністю готова для проживання та оренди, має всі зручності та **велику сонячну терасу**.

• **Площа: 59 м²**
• **Поверх: 3 із 5**
• **З меблями та технікою**, затишне планування, простора вітальня, окрема спальня, **велика південна тераса**
• **Акт 16** – будівля введена в експлуатацію
• **Окремий рахунок на електрику**
• **Такса підтримки: 8 €/м² на рік**
• **Ціна: 69 900 €**

Про комплекс Sunny Home 2 та інфраструктуру

Комплекс **Sunny Home 2** розташований у тихій зоні курорту Сонячний Берег, лише за кілька хвилин від моря. Територія доглянута, будівля якісна, умови підходять як для проживання, так і для відпочинку.

Інфраструктура включає:

- **Басейн** із зоною для відпочинку
- Закрита, благоустроєна територія
- Дитячі зони
- Паркування
- Ліфти
- Контрольований доступ та безпека

Комплекс чудово підходить для **цілорічного проживання**, сезонного відпочинку та оренди. Низька такса робить утримання житла вигідним.

Локація та переваги району

Сонячний Берег — найбільший курорт Болгарії, відомий широкими пляжами та розвиненою інфраструктурою. Район Sunny Home 2 вирізняється тишею, зеленими зонами та зручною доступністю.

Поруч:

- пляж — **близько 600 метрів**, 5–7 хвилин пішки
- магазини, кафе, аптеки
- зупинки транспорту
- Несебр — **5–10 хвилин**
- аеропорт Бургаса — **близько 25 хвилин**

Чому це вигідна інвестиція

Це чудовий варіант для тих, хто хоче **купити житло біля моря недорого**, отримати стабільну орендну дохідність і зберегти капітал.

Переваги:

- **Доступна ціна**
- **Готовність до проживання**
- **Велика південна тераса**
- **Акт 16 та окремий електричний рахунок**
- Низькі витрати на утримання
- Потенціал зростання вартості

Зв’яжіться з нами для організації перегляду та покупки.
Ми супроводжуємо покупця на кожному етапі та допомагаємо обрати найкращий варіант.

Адреса
kv. Pyasatsite, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик

Інтернет
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Рецепція
Доглянута територія
Електрика