Lazur 4 | Двокімнатний апартамент біля моря у Святому Власі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

120 000 € / 6 081 552 грн

Лот №

9733

Площа, м²

56.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

4

Стан

Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
150.00 м
Відстань до аеропорту, км
40.00

Пропозиція, яка варта вашої особливої уваги — на продаж **двокімнатний апартамент у комплексі Lazur 4** у престижній частині Святого Власу:

- **З панорамним видом на море та гори 360⁰**
- **З великою терасою 60 м² з навісом та автоматичною маркізою**
- **З ремонтом, меблями та технікою** — інтер’єр у світлих сучасних тонах
- з продуманим зонуванням
- **Площа квартири: 56 м² | Поверх 4 з 4**

Ціна: 120 000 €

Комплекс **Lazur 4** розташований у серці курорту Святого Влас, всього за кілька хвилин від моря і поруч із яхт-пристанню **Marina Dinevi**, а також за кроки від пляжу з престижною міжнародною премією **"Блакитний прапор"**.

Будівля виконана за сучасними стандартами будівництва і відрізняється **якісним оздобленням і затишною атмосферою**, має **Акт 16**.

Інфраструктура комплексу включає:

- **Благоустроєна територія з зеленою зоною**
- **Басейн з зоною відпочинку та дитячою секцією**
- **Паркувальні місця для мешканців**
- **Такса підтримки: 600 € на рік**

Комплекс ідеально підходить для **цілорічного проживання, сезонного відпочинку та здачі в оренду**.

Локація та переваги району

Святий Влас — тихий і престижний курорт Болгарії з чистими пляжами, розвиненою інфраструктурою та зручною транспортною доступністю. Район **Lazur 4** відрізняється **спокійною атмосферою та мальовничими видами**.

Поблизу:

- **Пляж — 150–200 метрів**
- Магазини, кафе, ресторани та аптеки — у кількох хвилинах пішки
- Несебр — 5–10 хвилин на автомобілі
- Аеропорт Бургаса — близько 25 хвилин

Чому це вигідна інвестиція

Апартамент у **Lazur 4** — ідеальний варіант для тих, хто хоче **купити нерухомість біля моря в Болгарії** з перспективою доходу від оренди, зростання вартості, а також для відпочинку чи життя цілий рік.

Основні переваги:

- **Доступна ціна для нерухомості з панорамою**
- **Повністю готовий до проживання**
- **Велика тераса 60 м² з панорамним видом**
- **Акт 16 та окрема лічильна партида на електрику**
- **Відмінний потенціал для оренди та збільшення вартості**

Як купити квартиру в Болгарії?

Процес покупки нерухомості в Болгарії прозорий: **перевірка документів, нотаріальне оформлення, відкриття необхідних рахунків та передача прав власності**. Ми супроводжуємо покупця на кожному етапі.

Зв’яжіться з нами для організації перегляду та покупки.
Ми допоможемо вибрати **найкращий варіант для життя, відпочинку або інвестицій у Болгарії**.

Адреса
8256 Свети-Влас, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет

Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика