Elitonia 2 | Двокімнатний апартамент біля моря в Равді



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Равда

80 000 € / 4 054 368 грн

Лот №

9735

Площа, м²

59.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

4

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
300.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонуємо до продажу **світлий двокімнатний апартамент у комплексі Elitonia 2** у живописному курортному місті Равда. Квартира **повністю готова до проживання та здачі в оренду**, має всі зручності та комфортне планування.

- **Площа:** 59 м²
- **Поверх:** 2 з 4
- **З меблями та технікою**, затишне планування, простора вітальня, окрема спальня, балкон
- **Ціна:** 80 000 €

Комплекс **Elitonia 2** розташований у тихій і зеленій частині Равди, всього за кілька хвилин від **моря**. Будівля побудована за сучасними стандартами, має охайну територію з зеленими зонами та пропонує **комфорт для життя та відпочинку**.

Інфраструктура комплексу включає:

- Басейн з зоною відпочинку
- Закрита територія з контролем доступу
- Парковочні місця для жителів
- Ліфти
- Дитячі майданчики

Такса підтримки: 8 €/м² на рік

Комплекс **ідеально підходить для цілорічного проживання, сезонного відпочинку та здачі в оренду**. Низька такса підтримки робить утримання

квартири вигідним і економічним.

??????? ?? ???????? ??????

Равда — затишний курорт на болгарському узбережжі, відомий чистими пляжами та розвиненою інфраструктурою. Район комплексу **Elitonia 2** відрізняється тишею, зеленими зонами та зручним доступом до моря та міської інфраструктури.

Поблизу:

- Пляж — 300–400 метрів
- Магазини, кафе, ресторани та аптеки — у пішій доступності
- Несебр — 5 хвилин на машині
- Аеропорт Бургаса — близько 25 хвилин

???? ?? ??????? ??????????

Апартамент у **Elitonia 2** — ідеальний варіант для тих, хто хоче **купити нерухомість біля моря в Болгарії недорого**, зберігши капітал та забезпечивши стабільний попит на оренду.

Основні переваги:

- **Доступна ціна**
- **Повністю готовий до проживання**
- **Зручне планування з балконом**
- **Низькі щорічні витрати на утримання**
- **Відмінний потенціал для оренди та зростання вартості**

Зв’яжіться з нами для організації перегляду та покупки. Ми допоможемо обрати **найкращий варіант для життя, відпочинку або інвестицій на болгарському узбережжі**.

Адреса
ул. „Несебър“ 26, 8238 Бургас, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер

Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика