

Magnolia Residence 6 | Трикімнатний апартамент біля моря на Сонячному Березі



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)

[Сонячний Берег](#)

147 000 € / 7 590 874 грн

Лот №

9738

Площа, м²

102.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

6

Стан

Під ключ з меблями

Рік будівництва

2023

Опалення

Кондиціонер

Тераси

2

До моря

500.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Трикімнатна квартира в сучасному комплексі Magnolia Residence 6 — це чудове рішення для тих, хто шукає нерухомість у Болгарії в новобудові, введеній в експлуатацію, з високою якістю будівництва та перспективною інвестиційною привабливістю. Комплекс розташований у курорті Сонячний Берег, лише за десять хвилин від пляжу та всієї важливої інфраструктури району.

Квартира з **добротним сучасним ремонтом**, меблями, технікою та продуманим функціональним плануванням.

Площа: **102 м²**

Поверх: **2**

Ціна: **147000 €**

Про комплекс Magnolia Residence 6

Magnolia Residence 6 — це сучасний проєкт **2023 року**, виконаний за підвищеними стандартами якості. Будівля вирізняється **надійними матеріалами**, новими інженерними системами та архітектурою, спроектованою для **комфортного проживання протягом року**.

У комплексі є:

- басейн із зоною відпочинку
- озеленена територія з контролем доступу
- відеоспостереження
- ліфт
- паркування
- близькість до магазинів, кафе та транспорту

Такса підтримки: **12 €/м² на рік**

Комплекс є чудовим варіантом як для проживання, так і для оренди, зважаючи на **високий попит на житло біля моря на Сонячному Березі**.

Локація

Сонячний Берег — найвідоміший та найбільш динамічний курорт Болгарії з **широкими піщаними пляжами**, розвиненою інфраструктурою та великими можливостями для відпочинку. Район комплексу має **спокійну атмосферу**, швидкий доступ до моря та близькість до Несебра — міста зі списку ЮНЕСКО.

Інвестиції в нерухомість на Сонячному Березі залишаються одними з найвигідніших у Європі.

Як купити квартиру в Болгарії?

Процес простий та прозорий: перевірка об'єкта, підготовка договору, нотаріальне оформлення, реєстрація нерухомості. Ми супроводжуємо покупця **на всіх етапах**.

Зв'яжіться з нами для організації перегляду та покупки, а також для консультації щодо цін, інвестицій та особливостей купівлі нерухомості в Болгарії.

Адреса

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телебачення

Вид на море

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика