Cascadas 16 | Студія в преміальному комплексі на Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

95 000 € / 4 814 562 грн

Лот №

9743

Площа, м²

47.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Продається **затишна та світла студія** в одному з **найбільш популярних комплексів Сонячного Берега — Cascadas 16**. Це чудова можливість **купити нерухомість біля моря в Болгарії**, отримати **стабільну інвестицію**, використовувати житло для відпочинку або здавати його в оренду протягом усього року.

Площа: 47 м²
Поверх: 5-й, вид на доглянуту паркову територію комплексу
З меблями та технікою. Комфортне зонування та планування
Ціна: 95 000 €

Про комплекс Cascadas 16

Cascadas 16 — частина великого житлового проєкту **Cascadas Family Resort**, який відомий **високою якістю будівництва**, продуманою архітектурою та **однією з найкращих інфраструктур на всьому узбережжі Болгарії**. Комплекс підходить для відпочинку, постійного проживання та інвестицій.

До інфраструктури входять:
• басейни із зонами відпочинку
• ресторан, кафе та бари
• фітнес-зал, SPA-центр, сауни та джакузі
• дитячі майданчики та клуби
• паркові алеї та зони прогулянок з професійним ландшафтним дизайном
• цілодобова охорона та відеоспостереження
• паркування для мешканців і гостей

Закрита територія, зелені зони та комфорт роблять **Cascadas 16 одним із найпривабливіших місць для проживання на Сонячному Березі**.

Локація та переваги району

Комплекс розташований у **тихій та зеленій частині курорту**, подалі від шуму, але **всього за 10–12 хвилин пішки від пляжу**. Поруч:
• супермаркети
• кафе та ресторани
• аптеки
• зупинки громадського транспорту
• спортивні та розважальні об’єкти

Сонячний Берег — найбільший курорт Болгарії, відомий **чистими пляжами, теплим кліматом, дрібним піском та розвиненою інфраструктурою**. Тут вигідно купувати нерухомість як для себе, так і для оренди.

Чому це вигідна покупка

Студія в **Cascadas 16** — це:
• **ліквідна нерухомість біля моря**
• низькі витрати на утримання
• високий потенціал оренди
• можливість проживання цілий рік
• **стабільна інвестиція в житло в Болгарії**, яке дорожчає

Як придбати нерухомість у Болгарії

Процес простий і зрозумілий:
• підбираємо відповідний об’єкт
• організовуємо перегляд — **особисто або онлайн**
• готуємо договір і супроводжуємо угоду до отримання нотаріального акта
• допомагаємо з реєстрацією та побутовими питаннями

Зв’яжіться з нами

Напишіть нам, щоб **забронювати перегляд і придбати цю студію в Cascadas 16** на Сонячному Березі. Ми забезпечимо повний супровід та відповімо на всі питання.

Адреса

Каскадас 4, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Критий басейн
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Спа центр
Доглянута територія
Електрика