Простора двокімнатна квартира з видом на басейн в Summer Dreams, Sunny Beach



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

109 000 € / 5 524 076 грн

Лот №

9744

Площа, м²

104.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

2

Стан

Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
33.00

Продається світла і затишна трикімнатна квартира в сучасному комплексі Summer Dreams, розташованому в самому серці курорту Sunny Beach, всього в 500 метрах від пляжу. Квартира ідеально підходить для постійного проживання, відпочинку або здачі в оренду.

Основні характеристики:

Поверх: 2 з 5

Площа: 104 м²

Кількість спалень: 3

Вид з вікон: на басейн комплексу

Річний такс обслуговування: 9,6 євро/м²

Ціна: 109 000 євро

Планування квартири:

Квартира складається з просторої вітальні з кухнею, трьох світлих спалень і великої ванної кімнати. Вітальня з'єднана з кухонною зоною, що створює відчуття відкритого простору і дозволяє максимально використовувати площу. З вітальні та однієї зі спалень є вихід на балкон з видом на басейн, де можна насолодитися ранковою кавою або вечірнім відпочинком.

Інфраструктура комплексу:

Summer Dreams — сучасний житловий комплекс з розвиненою інфраструктурою:

Великий відкритий плавальний басейн для дорослих і дітей

Зона відпочинку з шезлонгами та зеленими насадженнями

Охорона та відеоспостереження, безпечна територія

Парковка для мешканців

Ресторан і бар на території комплексу

Розташування та зручності:

Пляж Sunny Beach: 5-7 хвилин пішки

Супермаркети, магазини, ресторани, кафе та аптеки: в межах 5-10 хвилин

Розваги та нічне життя: диско-клуби, водні атракціони, дитячі майданчики поруч

Транспорт: регулярні автобуси та таксі, найближчий аеропорт Бургас — 35 км

Інвестиційна привабливість:

Курорт Sunny Beach — один з найпопулярніших туристичних центрів Болгарії, особливо для оренди влітку

Можливість здачі квартири в короткострокову оренду з високою прибутковістю

Помірний річний такс обслуговування (9,6 євро/м²) забезпечує утримання комплексу та доступ до басейну, охорони та загальних зон

Відмінне співвідношення ціни та якості: площа 104 м² дозволяє комфортно розмістити сім'ю або гостей

Чому варто вибрати цю квартиру:

Простора і світла квартира зі зручним плануванням

Три спальні для комфортного розміщення

Балкон з видом на басейн

Розвинена інфраструктура комплексу та району

Близькість до моря та розваг Sunny Beach

Відмінна інвестиція для здачі в оренду або відпочинку

Адреса
Слънчев Бряг, Ул. Първа, 8230 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Бар
Відеоспостереження
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Доглянута територія