Двокімнатна квартира з частковим видом на море в Сарафово, Бургас — 150 м від пляжу



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Бургас

134 000 €  / 6 791 066 грн

Лот №

9746

Площа, м²

95.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Стан

Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
150.00 м
Відстань до аеропорту, км
3000.00

Продається світла і простора двокімнатна квартира в популярному міському кварталі Сарафово, всього в 150 метрах від пляжу. Сарафово — один з найбільш затребуваних районів Бургаса для проживання та відпочинку, зі зручною інфраструктурою, близькістю до моря та транспортною доступністю. Цей об'єкт поєднує в собі комфорт, якість і вигідне розташування, що робить його ідеальним як для постійного проживання, так і для інвестицій або відпочинку.

**Основні характеристики:**

Поверх: 2

Площа: 94,40 м²

Вид: частковий вид на море

Кількість кімнат: 2

Стан: повністю мебльований

Ціна: 134 000 євро

Такса підтримки: відсутня

Планування та інтер'єр:

Апартаменти продумані до дрібниць:

Коридор: просторий і функціональний, з місцем для зберігання одягу та аксесуарів.

Вітальня з кухнею та обідньою зоною: простора, світла, з панорамними вікнами, що створюють відчуття відкритого простору.

Спальня: затишна і світла, з достатнім місцем для двоспального ліжка і гардеробу.

Санвузол: сучасний, повністю обладнаний усією необхідною сантехнікою.

Тераса: велика, з частковим видом на море і місто, ідеально підходить для відпочинку і релаксації.

Складське приміщення: зручне для зберігання речей, валіз і побутового приладдя.

Квартира повністю мебльована і готова до проживання або здачі в оренду — ви відразу можете використовувати її для відпочинку або прибуткового бізнесу.

**Інфраструктура Сарафово:**

Пляж: всього 150 метрів, чистий і доглянутий, зі зручним входом у море.

Магазини та ресторани: супермаркети, магазини, кафе, ресторани та аптеки в пішій доступності.

Розваги: дитячі майданчики, спортивні зони, водні атракціони, розважальні комплекси.

Транспорт: регулярні автобуси, таксі, найближчий аеропорт Бургас — 5-7 хвилин на машині.

Безпека: територія району та комплексу, що охороняється.

**Переваги квартири:**

Близькість до моря — всього 150 м до пляжу.

Повністю мебльований і готовий до використання.

Немає такси підтримки — ніяких додаткових витрат.

Прекрасний район Сарафово з розвиненою інфраструктурою та транспортом.

Частковий вид на море з балкона додає затишку та естетичної цінності.

Відмінна інвестиція: високий попит на оренду в літній сезон і цілий рік.

Інвестиційна привабливість:

Сарафово — один з найпопулярніших кварталів Бургаса для туристів і постійного проживання. Близькість до моря, транспортна доступність, наявність шкіл, магазинів і ресторанів роблять цей район особливо привабливим для інвестицій. Апартаменти, розташовані всього в декількох хвилинах від пляжу, забезпечують стабільний дохід при короткостроковій оренді, а відсутність плати за підтримку підвищує рентабельність.

**Ціна: 134 000 євро**

Адреса
Сарафово, Бургас, Болгария
Телебачення
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Доглянута територія