Sunny View Central | Студія біля моря в зеленій зоні Сонячного Берега



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

49 000 € / 2 483 300 грн

Лот №

9754

Площа, м²

37.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
28.00

Пропонуємо **затишну студію в комплексі Sunny View Central**, розташовану в одній з найзеленіших і найспокійніших зон Сонячного Берега — всього за кілька хвилин від моря та пляжу Cacao Beach. Формат ідеально підходить для особистого відпочинку, здачі в оренду та вигідної покупки **нерухомості в Болгарії**.

• Площа: **37 м²**
• Поверх: **перший (партер)**
• **Простора тераса з виходом у зелений дворик**
• **З меблями та технікою**, повністю готова до проживання
• Такса підтримки: **12 €/м² на рік**
• Ціна: **49 000 євро**

Квартира відрізняється **раціональним плануванням**, зручною зоною відпочинку на власній терасі та швидким доступом до території комплексу. Це відмінний варіант, якщо ви шукаєте **житло біля моря за доступною ціною** в престижному районі курорту.

Інформація про комплекс та інфраструктуру

Sunny View Central — сучасний комплекс із розвиненою інфраструктурою, який поєднує **комфорт цілорічного проживання** та переваги курортної нерухомості. Закрита територія, доглянуті алеї та зелені зони створюють атмосферу спокою та приватності.

На території комплексу доступні:

- **Відкритий басейн** для дорослих та дітей
- **Зелені зони та місця для відпочинку**
- **Дитячий майданчик**
- **Парковка для власників**
- **Цілодобова охорона та відеоспостереження**
- Рецепція в сезон
- Міні-кафе / зона відпочинку біля басейну

Комплекс підходить для тих, хто розглядає **інвестицію**, хоче **купити апартамент недорого біля моря**, а також шукає житло з високим орендним потенціалом.

Локація та переваги району

Sunny View Central розташований в одній з найбільш затребуваних частин Сонячного Берега — поруч з морем, пляжем Сасао Beach та усією курортною інфраструктурою. У пішій доступності:

- магазини та супермаркети
- ресторани та кафе
- зупинки громадського транспорту
- прогулянкова зона вздовж моря
- пляжі з золотим піском

Це місце подобається тим, хто хоче **поєднати спокій зеленої зони та зручний доступ** до всіх переваг найбільшого курорту Болгарії.

Як купити квартиру в Болгарії?

Процес покупки **нерухомості в Болгарії простий та прозорий**. Ми супроводжуємо вас на всіх етапах:

- підбір об’єкта,
- організація перегляду,
- перевірка документів,
- підготовка договору,
- повне юридичне супроводження угоди.

Зв’яжіться з нами для організації перегляду та покупки — ми допоможемо вам придбати надійну нерухомість біля моря за вигідною ціною.

Адреса
Sunny beach - West, Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика