Elite 3 | Велика студія в Сонячному Березі в районі Какао Біч



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

56 900 € / 2 883 669 грн

Лот №

9755

Площа, м²

48.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонуємо вашій увазі студію площею **48 м²**, розташовану на **четвертому поверсі** житлового комплексу **Elite 3**, у самому серці знаменитого курорту Сонячний Берег, всього **500 метрів від пляжу Cacao Beach**. Це чудова можливість купити нерухомість у Болгарії біля моря — як для особистого проживання, так і для отримання доходу від оренди.

У студії є меблі та техніка, грамотно спланований простір (вітальня зона з окремою кухонною частиною та окремою спальнею зоною, санвузол і тераса, якісне оздоблення, зручні меблі — усе це робить апартамент функціональним). Тут можна комфортно відпочивати, жити цілий рік або використовувати як прибутковий об’єкт.

Інфраструктура комплексу Elite 3:

відкритий басейн із зоною відпочинку,

зелені насадження та доглянуті алеї,

наземний і підземний паркінг,

цілорічне обслуговування.

Такса підтримки становить лише **10 євро/м² на рік**, що робить утримання житла економічно вигідним. Це одна з найнижчих ставок серед аналогічних комплексів курорту.

Локація та курорт

Сонячний Берег — найбільший і найпопулярніший курорт Болгарії. Район, де знаходиться комплекс, поєднує розвинену інфраструктуру та спокійну атмосферу: поруч працюють супермаркети, аптеки, кафе, ресторани, автобусні зупинки та пункти оренди. Локація ідеально підходить для сімейного відпочинку, літніх людей, а також орендарів, які надають перевагу комфортному житлу біля моря.

Пляж Cacao Beach відомий своїм золотистим піском і чистою водою. Тут чудово розвинена інфраструктура: шезлонги, бари, ресторани та водні розваги.

Інвестиційна привабливість

Нерухомість біля моря в Болгарії залишається затребуваною серед європейських покупців. Ціни на квартири біля моря поступово зростають, а пропозиції з таким вдалим поєднанням локації, якості та вартості стають дедалі рідкіснішими. Купівля цієї квартири — це **надійна інвестиція**, здатна приносити регулярний дохід від оренди і бути власним домом на морі.

Якщо ви хочете купити квартиру в Болгарії за доступною ціною, звертайте увагу на перевірені комплекси з хорошою репутацією та низькими експлуатаційними витратами.

Зв’яжіться з нами, щоб отримати додаткову інформацію та організувати перегляд.

Адреса
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика