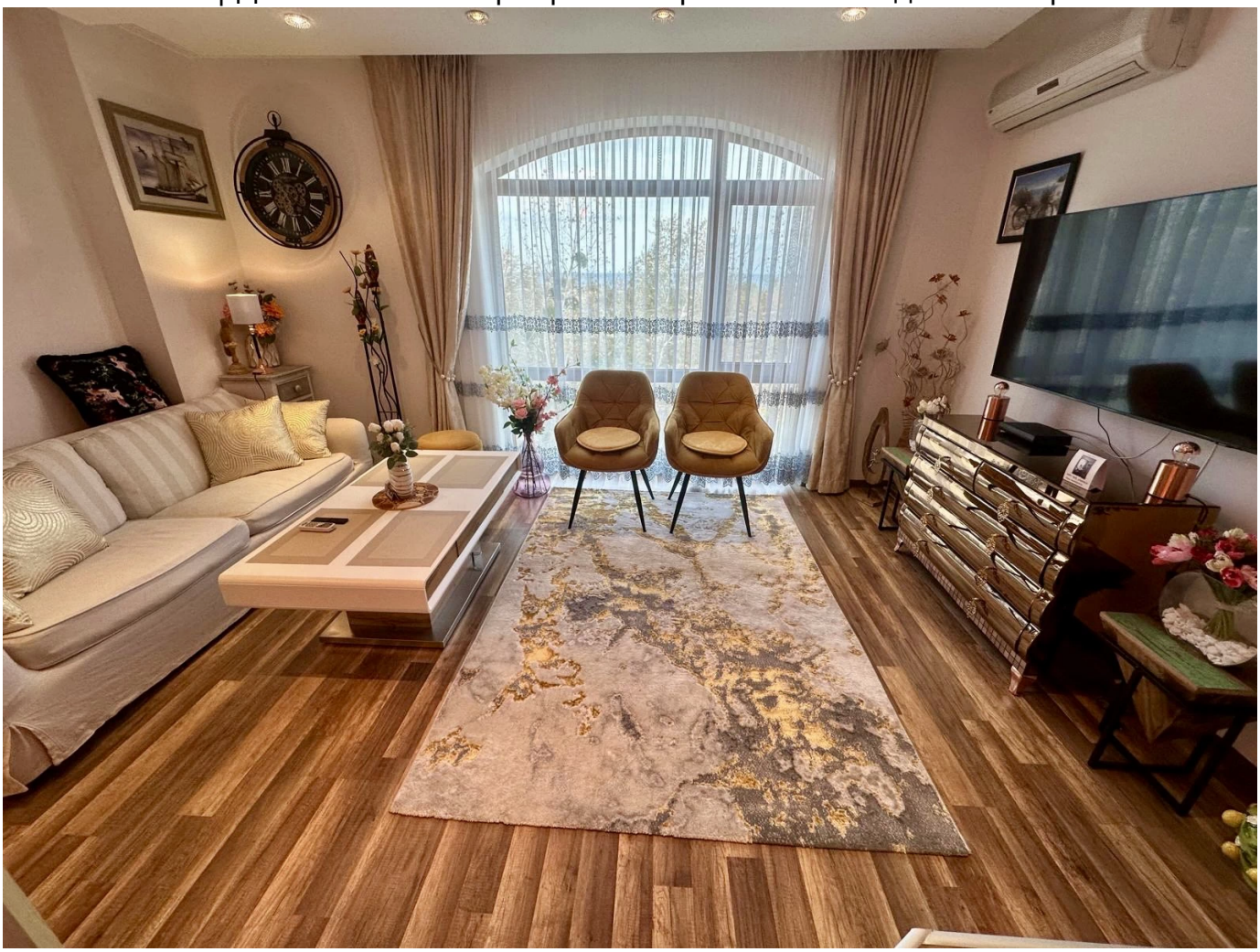
Golden Beach | Двокімнатна квартира на першій лінії з видом на море



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

129 000 € / 6 537 668 грн

Лот №

9760

Площа, м²

60.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
50.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонується до продажу двокімнатна квартира біля моря в Болгарії, розташована в престижному комплексі **Golden Beach** на першій лінії пляжу курорту Сонячний Берег. Це чудова пропозиція для тих, хто хоче купити нерухомість біля моря, отримати комфортне житло для відпочинку або зробити надійну інвестицію з високим потенціалом прибутковості.

Опис квартири

Площа: 60 м²
Поверх: 5
Кімнат: 2
Стан: готовий апартамент з меблями та технікою
Вид: прямий панорамний вид на море
Ціна: 129 000 євро

Апартамент складається з затишної спальні, світлої вітальні з кухонною зоною та просторого балкону, з якого відкривається захоплива панорама Чорного моря. Продумане планування та сонячна експозиція роблять цю квартиру ідеальним варіантом для цілорічного проживання або здачі в оренду.

Переваги комплексу Golden Beach

Комплекс Golden Beach розташований безпосередньо біля пляжу, що гарантує швидкий доступ до моря й ідеально підходить для відпочинку. Пляж Сонячного Берега відомий своїм м’яким золотистим піском та плавним заходом у море. Усі зони обладнані шезлонгами та парасольками, що робить відпочинок максимально комфортним.

Окрім унікального розташування, комплекс пропонує:

- Такса підтримки всього 600 євро на рік
- Охоронювану територію
- Ліфт
- Близькість до магазинів, ресторанів та розважальних зон
- Пішу доступність до центру Сонячного Берега
- Можливість прогулянки до Несебра за 25–30 хвилин

Інфраструктура та навколишнє середовище

Район вирізняється розвиненою інфраструктурою та зручністю для проживання. У безпосередній близькості розташовані супермаркети, кав’ярні, ресторани, зупинки транспорту та прогулянкова зона вздовж пляжу. Таке розташування робить квартиру привабливою не лише для відпочивальників, а й для тих, хто планує довгострокове проживання в Болгарії.

Інвестиційна привабливість

Купівля нерухомості біля моря завжди була одним із найвигідніших напрямів для вкладень. Цей апартамент має низку переваг, які роблять його чудовою інвестицією:

- Перша лінія — найвищий попит на оренду
- Високий сезонний потік туристів
- Перспективний район зі зростанням цін на житло
- Низькі експлуатаційні витрати

Завдяки стабільному попиту на оренду в Сонячному Березі, дана квартира здатна приносити стабільний дохід та зберігати високу ліквідність.

Адреса
Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Бар
Вид на море
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт

Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Доглянута територія
Електрика