

Amadeus 3 | Трикімнатна квартира в популярному комплексі на Сонячному
Березі



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)
[Сонячний Берег](#)

88 550 € / 4 572 598 грн

Лот №

9763

Площа, м²

77.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

6

Кількість поверхів

6

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

600.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Представляємо затишну **трикімнатну квартиру** у комплексі **Amadeus 3**, яка підходить для відпочинку, постійного проживання або оренди — чудове рішення, якщо ви шукаєте **недорогу нерухомість біля моря в Болгарії**.

Площа: 77 м²

Поверх: 6

З меблями та технікою: квартира після ремонту, повністю обладнана

Ціна: 88 550 EUR

Апартамент складається з **просторої вітальні з кухонною зоною** та **двох окремих спальень**, що робить планування дуже зручним для сім'ї, відпочивальників або орендарів. Житло у відмінному стані, **після ремонту**, повністю готове до заселення **без додаткових вкладень**, що значно підвищує його інвестиційну привабливість.

Про комплекс Amadeus 3

Amadeus 3 розташований у центральній частині курорту Сонячний Берег, приблизно **600-700 метрів від моря**, що становить 5-10 хвилин пішки. Комплекс має **Акт 16**, а електроенергія оплачується за **побутовим тарифом**.

Інфраструктура

- відкритий басейн + дитяча секція
- зона відпочинку та шезлонги
- магазини, супермаркети, кафе, ресторани поруч

- розвинена курортна інфраструктура: транспорт, розваги, аквапарк
- обслуговування комплексу — зручно для власників та орендарів

Розташування дозволяє чудово поєднати **спокійне проживання** та **активний курортний ритм**.

Локація та курорт

Сонячний Берег — один з найпопулярніших курортів Болгарії. Тут широкий пляж, чисте море, постійний туристичний потік і **високий попит на оренду житла**, що робить покупку нерухомості особливо вигідною.

Інвестиційна привабливість

- **дві окремі спальні — ідеально для сімей та оренди**
- **після ремонту та повністю мебльована квартира**
- **вигідна ціна для цього району**
- **близькість до моря**
- **стабільний попит на оренду**

Як купити квартиру в Болгарії?

Процес покупки простий і підходить іноземним громадянам. Ми забезпечуємо **повний супровід угоди** — від вибору квартири до нотаріального оформлення та передачі ключів.

Зв'яжіться з нами, щоб організувати перегляд і отримати актуальну інформацію. Ми допоможемо вам придбати надійне житло біля моря швидко та комфортно.

Адреса

Стария възел, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення

Відеоспостереження

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Мінімаркет

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика