Cascadas 4 | Студія в престижному комплексі на Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

74 000 € / 3 750 290 грн

Лот №

9770

Площа, м²

36.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

5

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонуємо **студію в престижному житловому комплексі Cascadas 4** на популярному курорті Сонячний Берег — відмінне рішення для тих, хто шукає **недорогу нерухомість біля моря в Болгарії**. Апартамент підходить як для особистого відпочинку, так і для здачі в оренду, поєднуючи комфорт, стиль та **інвестиційну привабливість**.

Площа: 36 м²
Поверх: 5
Меблі та техніка: повністю готовий до проживання та оренди, після якісного ремонту
Ціна: 74 000 EUR
Такса підтримки: 16 євро/м² на рік

Студія грамотно спланована: світла вітальня з кухонною зоною, функціональний санвузол та зручна тераса. Апартамент повністю готовий до заселення, що робить його привабливою **інвестиційною можливістю**.

Про комплекс Cascadas 4

Cascadas 4 — частина масштабного проєкту **Cascadas Family Resort**, відомого високою якістю будівництва та розвиненою інфраструктурою. Комплекс поєднує комфорт проживання та всі переваги курортної нерухомості біля моря.

Інфраструктура комплексу:

- Басейни з зонами відпочинку
- Ресторан, кафе та бари
- Фітнес-зал, SPA-центр, сауни та джакузі
- Дитячі ігрові майданчики та клуби
- Парки та прогулянкові зони з ландшафтним дизайном
- Цілодобова охорона та відеоспостереження
- Парковка для мешканців та гостей

Комплекс ідеально підходить для сімейного відпочинку, постійного проживання та **інвестицій з високим орендним потенціалом**.

Локація та курорт

Cascadas 4 розташований у тихій та зеленій частині **Сонячного Берега**, всього в 10–12 хвилинах пішки від пляжу. Поруч магазини, ресторани, аптеки та зупинки громадського транспорту. Курорт відомий м’яким кліматом, чистими пляжами, активним нічним життям та розвиненою туристичною інфраструктурою.

Чому це вигідно

- **Інвестиція в нерухомість біля моря** з високим орендним потенціалом
- Особистий апартамент для відпочинку та проживання
- Закритий комплекс з безпекою та розвиненою інфраструктурою
- Готовність до проживання без додаткових витрат
- Розумна ціна у порівнянні з аналогами на курорті

Як купити квартиру в Болгарії?

Процес покупки максимально простий та підходить для іноземних громадян. Ми надаємо **повне супроводження угоди**: від вибору квартири до нотаріального оформлення та передачі ключів.

Зв’яжіться з нами вже сьогодні, щоб організувати перегляд, отримати актуальні фотографії та повну інформацію. Ми допоможемо вам **купити надійний апартамент біля моря в Болгарії швидко та безпечно**.

Адреса
Слънчев Бряг, кв. Чайка 149, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Критий басейн
Ліфт
Меблі

Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Сауна
Спа центр
Доглянута територія
Електрика