Комерційне приміщення | Planeta Hotel — Використовується як Студія, 100 м від моря в Сонячному Березі




Комерційна нерухомість

Сонячний Берег

55 000 €  / 2 787 378 грн

Лот №

9772

Площа, м²

51.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5
Опалення
Кондиціонер
До моря
100.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

**У продажу комерційне приміщення**, розташоване на **1 поверсі готелю Planeta** на популярному курорті **Сонячний берег**. Приміщення використовується як **студія для проживання та здачі в оренду**.

**51 м² (32+12) | 1 поверх**
**Ціна: 55 000 EUR**

Велика **функціональна кімната**, санвузол та на другому рівні організована **зона спальні**.

Можна переобладнати для **комерційної діяльності**. Завдяки розташуванню в популярному готелі, об’єкт має **високий інвестиційний потенціал**.

**Про комплекс Planeta та інфраструктуру**

Готель **Planeta** розташований у **центральній частині Сонячного берега**, в безпосередній близькості до **пляжів — близько 100 метрів**, а також поруч з магазинами, кафе та розважальними закладами. **Закрита територія**, зручний доступ до транспортних вузлів та високий туристичний потік роблять **комерційне приміщення привабливим для інвестицій та бізнесу**.

**Інфраструктура комплексу та зручності:**

- **Басейн** та зона відпочинку на території
- **Ресторани, кафе та бари** в пішій доступності
- **Розвинена туристична інфраструктура** курорту
- **Цілодобова охорона**

**Локація та переваги району**

Сонячний берег — **найбільший та популярний курорт Болгарії** з широкими пляжами та розвиненою інфраструктурою. Приміщення знаходиться поруч з

**основними розважальними та туристичними зонами**, що забезпечує **високий попит на оренду та комерційну діяльність**.

**Чому це вигідно:**

- **Готове приміщення** для бізнесу або здачі в оренду
- **Розумна ціна** порівняно з аналогічними об’єктами біля моря
- **Високий туристичний потік** і стабільний дохід
- **Можливість розпочати власний бізнес** без додаткових вкладень

**Як купити комерційну нерухомість у Болгарії?**

Процес покупки **простий і підходить для іноземних громадян**. Ми надаємо **повне супроводження угоди**:

- вибір об’єкта
- організація перегляду
- перевірка документів
- підготовка договору
- нотаріальне оформлення та передача ключів

**Зв’яжіться з нами вже сьогодні**, щоб організувати перегляд, отримати актуальні фотографії та повну інформацію. Ми допоможемо вам **купити надійне комерційне приміщення біля моря** швидко, безпечно та без зайвих турбот.

Адреса
хотел ПЛАНЕТА, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Доглянута територія

Електрика