

Кауа | Велика зонована студія в самому серці Сонячного берега



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)
[Сонячний Берег](#)

96 000 € / 4 957 306 грн

Лот №

9777

Площа, м²

60.00

Кімнат

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

100.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Агентство нерухомості Bulgaria Street представляє можливість **купити простору студію площею 60 м²** в комплексі **Кауа**, розташованому в самому центрі курорту **Сонячний берег**, всього за кілька хвилин від пляжу. Це ідеальний варіант для тих, хто шукає **недорогу нерухомість біля моря в Болгарії** для відпочинку або як вигідну **інвестицію**.

Про квартиру:

- **Площа:** 60 м²
- **Поверх:** 2-й
- **З меблями та технікою** — повністю готова до проживання або здачі в оренду
- Продумане зонування з виділенням спальної, кухонної та вітальні
- **Ціна:** 96 000 євро

Переваги квартири та локації:

- В самому серці **Сонячного берега** — поруч ресторани, магазини, кафе та розважальні заклади
- Комплекс **Кауа** — закрита територія, охорона, контроль доступу, парковка
- Прямий доступ до пляжу та моря всього за кілька хвилин
- Зелені зони, басейн та зони відпочинку для комфортного проживання
- Відмінний варіант для здачі в оренду з високим доходом

Про комплекс та інфраструктуру:

Комплекс **Кауа** побудований за сучасними європейськими стандартами і відрізняється **стильною архітектурою та високим рівнем сервісу**. На території комплексу:

- Рецепція та цілодобова охорона
- Закрита територія з доступом лише для мешканців
- Паркувальні місця
- Басейн та зелені зони
- **Такса підтримки:** 350 євро на рік

Про курорт Сонячний берег:

Сонячний берег — найбільший і найбільш популярний курорт Болгарії, відомий

довгими піщаними пляжами, розвиненою інфраструктурою та активним туристичним життям. Курорт ідеально підходить для літнього відпочинку, цілорічного проживання та вигідної оренди нерухомості.

Чому ця нерухомість — вигідна інвестиція:

- Популярна локація з високим попитом на оренду
- Простора студія з зонуванням — максимально функціональна
- Повністю мебльована та оснащена технікою
- Розумна ціна для нерухомості біля моря в Болгарії
- Висока ліквідність та відмінна перспектива для здачі в оренду

Як купити квартиру в Болгарії:

Зв'яжіться з нами, щоб отримати детальну інформацію, уточнити умови покупки та організувати перегляд або онлайн-показ. Ми забезпечимо повний супровід угоди та допоможемо придбати **надійне житло біля моря в Сонячному березі.**

Адреса

Какао бийч, Слънчев Бряг, 8230 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Меблі

Мінімаркет

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика