Кауа | Велика зонована студія в самому серці Сонячного берега



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

96 000 € / 4 865 242 грн

Лот №

9777

Площа, м²

60.00

Кімнат

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

100.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Агентство нерухомості Bulgaria Street представляє можливість **купити простору студію площею 60 м²** в комплексі **Kaya**, розташованому в самому центрі курорту **Сонячний берег**, всього за кілька хвилин від пляжу. Це ідеальний варіант для тих, хто шукає **недорогу нерухомість біля моря в Болгарії** для відпочинку або як вигідну **інвестицію**.

Про квартиру:
• **Площа:** 60 м²
• **Поверх:** 2-й
• **З меблями та технікою** — повністю готова до проживання або здачі в оренду
• Продумане зонування з виділенням спальної, кухонної та вітальні
• **Ціна:** 96 000 євро

Переваги квартири та локації:
• В самому серці **Сонячного берега** — поруч ресторани, магазини, кафе та розважальні заклади
• Комплекс **Kaya** — закрита територія, охорона, контроль доступу, парковка
• Прямий доступ до пляжу та моря всього за кілька хвилин
• Зелені зони, басейн та зони відпочинку для комфортного проживання
• Відмінний варіант для здачі в оренду з високим доходом

Про комплекс та інфраструктуру:
Комплекс **Kaya** побудований за сучасними європейськими стандартами і відрізняється **стильною архітектурою та високим рівнем сервісу**. На території комплексу:
• Рецепція та цілодобова охорона
• Закрита територія з доступом лише для мешканців
• Паркувальні місця
• Басейн та зелені зони
• **Такса підтримки:** 350 євро на рік

Про курорт Сонячний берег:
Сонячний берег — найбільший і найбільш популярний курорт Болгарії, відомий

довгими піщаними пляжами, розвиненою інфраструктурою та активним туристичним життям. Курорт ідеально підходить для літнього відпочинку, цілорічного проживання та вигідної оренди нерухомості.

Чому ця нерухомість — вигідна інвестиція:
• Популярна локація з високим попитом на оренду
• Простора студія з зонуванням — максимально функціональна
• Повністю мебльована та оснащена технікою
• Розумна ціна для нерухомості біля моря в Болгарії
• Висока ліквідність та відмінна перспектива для здачі в оренду

Як купити квартиру в Болгарії:
Зв’яжіться з нами, щоб отримати детальну інформацію, уточнити умови покупки та організувати перегляд або онлайн-показ. Ми забезпечимо повний супровід угоди та допоможемо придбати **надійне житло біля моря** в Сонячному березі.

Адреса
Какао бийч, Слънчев Бряг, 8230 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика