

Раногата Burgas | Новий житловий будинок — Трикімнатна квартира з гаражем у Бургасі



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)
[Бургас](#)

129 000 € / 6 646 480 грн

Лот №

9789

Площа, м²

114.00

Кімнат

3

Ванних

2

Поверх

10

Кількість поверхів

14

Стан

Нерухомість в будівництві

Рік будівництва

2026

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

Відстань до аеропорту, км

14.00

Пропонується до продажу **простора трикімнатна квартира в Болгарії**, розташована в **новому сучасному житловому будинку Panorama Burgas** у районі **Меден Рудник, Бургас**. Це **рідкісна пропозиція на ринку: новобудова, високий поверх, панорамні краєвиди, підземний гараж входить у вартість та відсутність такси підтримки**, що робить об'єкт особливо привабливим для **проживання та інвестиції**.

Площа: 114 м² (загальна)

Поверх: 10-й з 14

Стан та переваги: квартира у **чорновій обробці**, що дозволяє реалізувати **індивідуальний дизайн; 2 санвузли, 2 вбудовані гардеробні, 2 балкони з панорамним видом на озеро та природу** — рідкість для міської нерухомості.

Гараж: підземний гараж 20 м² входить у ціну

Ціна: 129 000 €

Panorama Burgas — це **новий житловий будинок сучасної забудови**, орієнтований на **комфортне міське проживання**.

Поточний статус будівництва — Акт 14

Введення в експлуатацію та Акт 16 заплановані на 2026 рік

Проводиться внутрішнє оздоблення спільних частин

У пішій доступності:

- **супермаркети, магазини**
- **школи та дитячі садки**
- **аптеки, медичні центри**
- **зупинки громадського транспорту**
- **зелені зони та прогулянкові простори**

Чому це вигідна покупка

- **квартира біля моря у великому місті**, не курортний формат
- **відмінна інвестиція** з перспективою зростання ціни після отримання **Акта 16**
- **житло під індивідуальний ремонт**
- **гараж включений у вартість**, що значно підвищує ліквідність

Такі об'єкти в Бургасі користуються **стабільним попитом** як серед покупців для власного проживання, так і серед інвесторів.

Як купити квартиру в Болгарії

Процес купівлі **нерухомості в Болгарії** є прозорим і безпечним. Ми супроводжуємо клієнта на всіх етапах — **від перевірки документів і статусу будівництва до нотаріального оформлення угоди та реєстрації права власності**.

Зв'яжіться з нами для організації перегляду та покупки — ми надамо повну інформацію по об'єкту, допоможемо з оформленням і підкажемо оптимальний шлях, щоб **купити квартиру в Болгарії вигідно, безпечно та без зайвих витрат**.

Адреса

Бургас, Болгария

Телебачення

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Ліфт

Вікна ПВХ

Паркування

Супермаркет

Доглянута територія

Електрика