

Етап 4 | Новий житловий комплекс — Студія біля моря в Святому Власі



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)  
[Святий Влас](#)

66 000 € / 3 408 148 грн

Лот №

9792

Площа, м<sup>2</sup>

34.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

6

Стан  
Під ключ з меблями  
Рік будівництва  
2024  
Опалення  
Кондиціонер  
Тераси  
1  
До моря  
200.00 м  
Відстань до аеропорту, км  
40.00

В продажу **студія біля моря в Болгарії**, розташована в сучасному преміальному комплексі **Etara 4**, який входить до відомого району **Dinevi Resort**. Цей об'єкт ідеально підходить для **особистого проживання, відпочинку або інвестицій** з високим потенціалом здачі в оренду.

- **Площа:** 34 м<sup>2</sup>
- **Поверх:** 1-й
- **Індивідуальні переваги:** світлі кімнати, **сучасний дизайн**, зручне планування, виконаний сучасний ремонт і підготовлений інтер'єр; залишилося облаштувати меблями та технікою за власним смаком
- **Ціна:** 66 000 €

## **Інформація про комплекс та інфраструктуру**

**Etara 4** — новий **житловий комплекс преміум-класу**, побудований у **2024 році** за сучасними стандартами. Комплекс поєднує **якість, комфорт та стиль**, створюючи ідеальні умови для життя та відпочинку.

### **Інфраструктура комплексу:**

- **Басейн для дорослих та дітей**
- **Зелені зони та ландшафтний дизайн**
- **Ліфти, контроль доступу, охорона та відеоспостереження**
- **Рецепція та паркування для власників**
- **Лише 300 м до пляжу**

- **Такса підтримки 12 €/м² на рік**

Комплекс підходить як для **літнього відпочинку**, так і для **цілорічного проживання**, поєднуючи **зручність, престиж і безпеку**.

## **Локація та курорт Святій Влас**

Святий Влас — це унікальне поєднання **морського та гірського клімату**, що робить курорт привабливим для життя **біля моря та інвестицій**.

Поруч з комплексом:

- **Яхтова пристань Marina Dinevi**
- **Магазини, ресторани, супермаркети**
- **Аптеки та медичні центри**
- **Доглянуті пляжі та набережна для прогулянок**

Регіон відомий **чистим морем, м'яким кліматом** та розвинутою туристичною інфраструктурою, що забезпечує **високий попит на оренду** та стабільність цін на нерухомість біля моря в Болгарії.

## **Чому варто обрати цей апартамент**

- **Нова нерухомість в Болгарії біля моря**
- **Готовий апартамент з сучасним ремонтом та інтер'єром, без меблів**
- **Престижна локація — Святій Влас, лише 300 м до пляжу**
- **Комплекс з басейном, охороною та паркуванням**
- **Високий інвестиційний потенціал**
- **Підходить для відпочинку, ПМЖ та здачі в оренду**

Ця студія в **Etara 4** — це **комфорт, стиль і надійна інвестиція в майбутнє біля моря**.

**Зв'яжіться з нами**, щоб дізнатися подробиці, організувати перегляд і **купити апартамент у Болгарії вигідно та безпечно**.

Адреса

ул. Люляк 1, 8256 Свети Влас, Болгария

Телебачення

Відеоспостереження

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Мінімаркет

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика