Sun City 1 | Простора студія з великою терасою на Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

63 900 € / 3 238 426 грн

Лот №

9800

Площа, м²

48.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
28.00

У продажу **простора студія** у житловому комплексі **Sun City 1**, розташованому на популярному курорті **Сонячний Берег, Болгарія**. Це чудовий варіант для тих, хто хоче **купити нерухомість недорого біля моря** — як для особистого відпочинку, так і для **інвестиції з подальшою орендою**.

??? ????????

Площа: 48 м² + 3,70 м² комора — рідкісне та практичне рішення, що забезпечує додатковий простір для зберігання

Поверх: 4-й, не останній — оптимальне розташування, комфортне для проживання

З меблями та технікою: студія **повністю укомплектована**, готова до проживання та оренди без додаткових витрат

Індивідуальні переваги: велика тераса, яка створює відчуття додаткового простору та ідеально підходить для відпочинку

Функціональне планування дозволяє зручно зонувати простір на **спальну та вітальну зони**, що робить апартамент комфортним як для короткострокового, так і для тривалого проживання.

Ціна: 63 900 €

??? ???????? Sun City 1

Sun City 1 — житловий комплекс закритого типу, який користується стабільним попитом завдяки поєднанню інфраструктури та **доступних цін на**

нерухомість.

????????????? ?????????

- **великий відкритий басейн** із зоною відпочинку
- **доглянута зелена територія**
- **охорона та відеоспостереження**
- **підземний паркінг**
- контрольований доступ
- **цілорічне управління та обслуговування**

Такса підтримки: 600 € на рік

Комплекс підходить як для **літнього відпочинку**, так і для **постійного проживання**.

??????? ?? ?????? ???????? ?????

Сонячний Берег — найбільший курорт Болгарії з широкими піщаними пляжами, розвиненою інфраструктурою та **високим орендним попитом**. У пішій доступності — магазини, ресторани, транспорт і зони відпочинку.

Нерухомість біля моря тут стабільно затребувана, а **ціни на квартири** залишаються одними з найпривабливіших у Болгарії.

?????????? ? ??????????? ? ????????

Купівля студії в **Sun City 1** — це **надійна інвестиція**. Апартамент легко здається в оренду в сезон і зберігає високу ліквідність.

?? ?????? ???????? ? ????????

Процес купівлі **простий і прозорий**. Ми супроводжуємо угоду на всіх етапах — від вибору об’єкта до нотаріального оформлення та передачі ключів.

Зв’яжіться з нами, щоб дізнатися актуальні ціни та **організувати перегляд і купівлю квартири біля моря в Болгарії**.

Адреса
Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Вода

Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Доглянута територія
Електрика