

Житловий будинок у Поморіє | Двокімнатна квартира для життя та інвестицій біля моря



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість Поморіє](#)

125 000 € / 6 440 388 грн

Лот №

9802

Площа, м²

70.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

74

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

100.00 м

Відстань до аеропорту, км

20.00

У продажу **двокімнатна квартира в житловому будинку в місті Помор'є, Болгарія**. Це відмінний варіант для тих, хто планує **купити нерухомість біля моря** як для власного проживання, так і як **інвестицію зі збереженням вартості та стабільним попитом**.

Про квартиру

Площа: 70 м²

Поверх: 4-й

З меблями та технікою: квартира з якісним ремонтом, повністю укомплектована меблями та побутовою технікою

Індивідуальні переваги: тепла підлога в усіх кімнатах, що особливо цінно для цілорічного проживання

Планування включає **простору вітальню**, окрему спальню, кухонну зону, ванну кімнату та зручні житлові простори. Квартира **світла, доглянута та готова до заселення без додаткових витрат**. Є сауна та гараж.

Ціна: 125 000 €

Додатково можна придбати **гараж поруч з будинком — 40 000 €**

Про будинок та інфраструктуру

Квартира розташована в **житловому будинку без курортної метушні**, що робить її ідеальним варіантом для постійного проживання. Будинок доглянутий, призначений для **цілорічної експлуатації**.

Переваги житлового будинку:

- **спокійне житлове середовище**
- **відсутність туристичної щільності**
- **зручні під'їзні шляхи**
- **комфортне проживання протягом усього року**

Локація та місто Помор'є

Помор'є — одне з найпривабливіших прибережних міст Болгарії для життя. Місто відоме **лікувальним кліматом**, грязелікарнями, набережною та розвиненою міською інфраструктурою.

У пішій доступності:

- **пляж і море всього в 100 метрах**
- **магазини, кафе, аптеки**
- **школи та медичні установи**
- **транспортне сполучення**

Нерухомість у Помор'є **стабільно затребувана**, а **ціни на житло залишаються стійкими**, що робить покупку особливо вигідною.

Інвестиція в нерухомість у Болгарії

Покупка цієї квартири — це **надійна інвестиція в нерухомість біля моря**. Об'єкт підходить як для власного проживання, так і для довгострокової оренди. **Формат житлового будинку, якісний ремонт і тепла підлога значно підвищують ліквідність апартаменту.**

Як купити квартиру в Болгарії

Процедура купівлі нерухомості в Болгарії **прозора та безпечна**. Ми супроводжуємо угоду на всіх етапах: **підбір об'єкта, перевірка документів, нотаріальне оформлення та передача ключів.**

Зв'яжіться з нами, щоб отримати додаткову інформацію, уточнити актуальні ціни та організувати перегляд і покупку квартири в Помор'є біля моря.

Адреса

Поморие, Болгария

Телебачення

Вода

Гараж

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Меблі

Вікна ПВХ

Доглянута територія

Електрика