Двокімнатна мебльована квартира в комплексі «Балкан Бриз 2», Сонячний берег




Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег
65 800 €  / 3 334 718 грн
Лот №
9808
Площа, м²
60.00
Кімнат
2
Ванних
1
Поверх
1
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
33.00

Пропонуємо вашій увазі повністю мебльовану двокімнатну квартиру в престижному комплексі «Балкан Бриз 2», розташованому на курорті Сонячний берег. Квартира розташована на першому поверсі (високий партер) з 6, загальною площею 60,38 кв.м., готова до проживання або здачі в оренду.

Квартира продається з ключем, з повними документами і повноваженнями для угоди, тому покупка проходить швидко і без бюрократичних складнощів. Житло повністю обладнане сучасними меблями та технікою, що дозволяє відразу заселитися або використовувати його для здачі в оренду.

Ціна: 65 800 EUR

Щомісячний сервісний заток: 8 EUR

**Про комплекс «Балкан Бриз 2»**

Комплекс «Балкан Бриз 2» пропонує високий рівень комфорту і безпеки, ідеально підходить для відпочинку, постійного проживання або інвестицій в нерухомість Болгарії.

Територія, що охороняється, з цілодобовою системою безпеки

Просторі благоустроєні зони для прогулянок і відпочинку

Басейн і дитяча зона для сімей

Близькість до пляжу, магазинів, ресторанів, кафе та розваг курорту

Можливість здачі квартир в оренду з високою прибутковістю

Комплекс розташований у зручній транспортній доступності від міста Бургас та аеропорту, що робить його привабливим варіантом для інвестицій та купівлі житла біля моря.

**Переваги апартаментів**

Повністю мебльований та обладнаний: сучасна кухня, техніка, шафи та меблі для комфортного проживання

Високий партер забезпечує зручність і безпеку, вікна виходять на тиху сторону комплексу

Документи готові для угоди: швидкий і безпечний процес покупки

Розвинена інфраструктура навколо: магазини, аптеки, ресторани, зупинки громадського транспорту

Інвестиційна привабливість: Сонячний берег — один з найбільш затребуваних курортів Болгарії, де оренда житла користується великим попитом

Інфраструктура району та інвестиційні можливості

**Сонячний берег** — престижний курорт з розвиненою інфраструктурою, який ідеально підходить для інвестицій в апартаменти та нерухомість біля моря:

Чисті піщані пляжі всього в 300-500 метрах

Супермаркети та торгові центри в крокової доступності

Різноманітність ресторанів, барів і кафе з національною та міжнародною кухнею

Спортивні та розважальні об'єкти: фітнес-клуби, тенісні корти, аквапарки

Транспортна доступність: автобусні маршрути, близькість до траси E87 і міста Бургас

Квартира підходить для здачі в оренду цілий рік: влітку її орендують туристи, взимку — для довгострокової оренди. Повне меблювання та готові документи дозволяють відразу почати отримувати дохід.

Адреса
Балкан Бриз 2, Чайка, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Доглянута територія