Gerber 2 | Трикімнатна квартира в курорті Сонячний Берег



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

74 000 € / 3 750 290 грн

Лот №

9809

Площа, м²

56.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

2

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонується до продажу сучасна квартира біля моря в Болгарії — чудове рішення як для комфортного проживання, так і для вигідної інвестиції в нерухомість.

Основна інформація про об’єкт

Тип нерухомості: дворівневий апартамент (студія + 2 спальні)
Локація: Болгарія, Сонячний берег
Відстань до моря: лише 7 хвилин пішки
Поверх: 4–5 поверх із 5
Ліфт: є
Орієнтація: південна сторона
Загальна площа: 56,63 м²
Стан: якісний капітальний ремонт
Статус будівлі: Акт 16
Електроенергія: побутовий тариф
Такса підтримки: 665 € на рік
Ціна: 74 000 євро

Опис квартири

Світла та затишна квартира біля моря виконана в сучасному стилі та повністю готова до заселення. Зручне дворівневе планування включає простору студію-вітальню та дві ізольовані спальні, що робить апартамент ідеальним варіантом для сім’ї або відпочинку 4–6 осіб.

Квартира продається з повним меблюванням і технікою:

- кондиціонер
- швидкісний інтернет
- TV

- індукційна варильна поверхня
- мікрохвильова піч
- великий холодильник
- пральна машина
- повністю обладнана кухня
- усі спальне та банне приладдя

Це житло в Болгарії не потребує додаткових вкладень — можна одразу заїжджати або здавати в оренду.

Комплекс та інфраструктура

Апартамент розташований у тихому, закритому та охоронюваному комплексі, який функціонує цілий рік. Відмінна транспортна доступність:

- 2 хвилини до зупинки громадського транспорту
- пряме сполучення з Бургасом
- розвинена інфраструктура поруч: магазини, ресторани, аптеки

Чому варто купити саме цю квартиру

- вигідна ціна на нерухомість біля моря в Болгарії
- відмінне співвідношення ціна/якість
- ідеальний варіант для відпочинку, ПМП або здачі в оренду
- перспективна інвестиція в апартамент на Сонячному березі
- продаж без посередників

Якщо ви плануєте купити квартиру в Болгарії біля моря, шукаєте комфортне житло або надійну інвестицію з потенціалом зростання вартості — цей апартамент стане чудовим вибором. Сонячний берег стабільно входить до числа найпопулярніших курортів, а ціни на нерухомість тут продовжують зростати.

Адреса
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Бар
Відеоспостереження
Вода

Дитячий майданчик
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Настільний теніс
Відкритий басейн
Електрика