

Stela Polaris 1 | Двокімнатний апартамент біля моря на Сонячному березі



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)

[Сонячний Берег](#)

67 500 € / 3 420 873 грн

Лот №

9811

Площа, м²

44.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

4

Стан

Ремонт входить у вартість

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

650.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Продається **двокімнатна квартира** в житловому комплексі **Stela Polaris 1** на курорті **Сонячний берег, Болгарія**. Це пропозиція для тих, хто планує придбати доступну нерухомість біля моря, а також розглядає апартамент як інвестицію з передбачуваними витратами.

Інформація про квартиру

Площа: 43,8 м² забудованої площі + 1,35% ідеальних часток.

Поверх: другий.

Меблі й техніка: апартамент продається повністю мебльованим та оснащеним побутовою технікою, готовим до проживання або оренди.

Особливості: функціональне планування, окрема спальня, світла вітальня з кухонною зоною та зручний поверх.

Ціна: 67 500 €.

Апартамент підходить для власного проживання або використання під оренду.

Комплекс та інфраструктура

Stela Polaris 1 — житловий комплекс, орієнтований на комфорт і практичність, зі зручною інфраструктурою та доглянутою територією. Він пропонує привабливе співвідношення ціни та якості житла на Сонячному березі.

Інфраструктура включає:

- Облаштовану територію.
- Зони відпочинку.
- Контроль доступу.
- Управління й обслуговування комплексу.
- **Плату за обслуговування 500 євро на рік.**

Невисокі щорічні витрати дають змогу планувати утримання нерухомості.

Розташування та курорт

Комплекс розташований у зручній частині **Сонячного берега**, звідки до моря й пляжів можна дістатися пішки або транспортом. Район має розвинену інфраструктуру для сезонного відпочинку та цілорічного проживання.

Поруч є магазини й супермаркети, кафе та ресторани, аптеки, зупинки громадського транспорту й інші необхідні курортні послуги.

Сонячний берег відомий м'яким кліматом, протяжними піщаними пляжами й активним туристичним сезоном, що підтримує інтерес до оренди житла.

Переваги придбання

- Доступна нерухомість біля моря в Болгарії.
- Двокімнатна квартира на популярному курорті.
- Передбачувані невисокі щорічні витрати.
- Можливість власного відпочинку або оренди.

Як придбати квартиру в Болгарії

Супроводжуємо клієнта на всіх етапах: від підбору апартаменту й організації перегляду до юридичного оформлення та передачі ключів. Надаємо підтримку й актуальну інформацію про ціни та умови придбання.

Зв'яжіться з нами для організації перегляду та придбання апартаменту біля моря в Болгарії.

Адреса

Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика