Magnolia Residence 5 | Сонячний Берег — студія біля моря в районі ресторану Джані



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

59 500 € / 3 015 436 грн

Лот №

9815

Площа, м²

33.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Продається затишна студія в одному з найпопулярніших районів курорту Сонячний Берег, Болгарія. Апартамент розташований у житловому комплексі **Magnolia Residence 5**, лише за кілька хвилин пішки від **моря та пляжу**. Чудовий варіант як для **особистого відпочинку**, так і для **вигідної інвестиції в нерухомість біля моря**.

?????????? ??? ????????

Площа: 33 кв.м.
Поверх: 3
З меблями та технікою: апартамент повністю мебльований, оснащений побутовою технікою та готовий до проживання або здачі в оренду без додаткових вкладень
Додаткові переваги: зручне планування, хороше природне освітлення, комфортний стан
Такса підтримки: 12 євро/кв.м. на рік
Ціна: 59 500 EUR

??? ???????? Magnolia Residence 5

Magnolia Residence 5 — сучасний житловий комплекс, орієнтований на комфортне проживання та відпочинок. **Закрита доглянута територія**, спокійна атмосфера та зручне розташування роблять його привабливим для тих, хто планує **купити квартиру в Болгарії недорого**.

Інфраструктура комплексу:

- **благоустроєна територія**
- **контроль доступу**
- **басейн та зони відпочинку**
- **зручні під’їзні шляхи**
- **підтримка та обслуговування комплексу**

??????? ?? ?????? ???????? ?????

Комплекс розташований **у районі ресторану Джані**, одному з найзручніших і найпопулярніших районів Сонячного Берега. У пішій доступності знаходяться **магазини, супермаркети, кафе, ресторани, аптеки та зупинки транспорту**. **Море і пляж — лише за кілька хвилин ходьби**, що робить апартамент особливо привабливим для оренди.

Сонячний Берег — найбільший курорт Болгарії з розвиненою інфраструктурою, довгою піщаною пляжною лінією та активним туристичним сезоном. Тут стабільно зберігаються **вигідні ціни на нерухомість**, а високий попит на оренду забезпечує **хорошу дохідність**.

???? ????? ?????? ??? ??????????

- **Нерухомість біля моря в Болгарії за доступною ціною**
- **Готове житло без додаткових витрат**
- **Відмінний варіант для інвестиції та оренди**
- **Ліквідна студія на популярному курорті**
- Підходить як для **відпочинку**, так і для **цілорічного проживання**

?? ?????? ???????? ? ????????

Процес купівлі нерухомості в Болгарії **прозорий і зрозумілий**. Ми супроводжуємо угоду на всіх етапах: від підбору апартаменту та організації перегляду до **юридичної перевірки, підписання нотаріального акту та отримання ключів**. Купівля доступна як для громадян ЄС, так і для іноземців.

Зв’яжіться з нами, щоб організувати перегляд студії в **Magnolia Residence 5** та отримати детальну консультацію щодо купівлі нерухомості біля моря в Болгарії. Ми допоможемо підібрати оптимальний варіант житла або інвестиції за актуальною ціною.

Адреса
Ryor 2, Стария възел, кв. Чайка, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика