

Будинок-мініготель у Несебрі, квартал Чорне море, 4 поверхи, готовий до бізнесу та проживання



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)

[Несебр](#)

505 000 € / 26 077 493 грн

Лот №

9818

Площа, м²

380.00

Кімнат

4+

Ванних

4+

Кількість поверхів

4

Площа ділянки

400.00

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

200.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Пропонується до продажу **унікальний будинок-мініготель** у Несебрі, розташований в одному з найзручніших для життя районів міста — **квартал Чорне море**. Це не курортна зона з сезонним шумом, а повноцінний **житловий квартал з розвиненою інфраструктурою**, що робить об'єкт особливо цінним як для постійного проживання, так і для стабільного орендного бізнесу цілий рік.

Локація та оточення

Квартал Чорне море — один з найбільш затребуваних районів Несебра для життя. У пішій доступності знаходяться **школа, дитячі садки, супермаркети, аптеки, кафе**, а також **стадіон і тенісні корти**. Район активно заселений, доглянутий, з хорошою транспортною доступністю та комфортним міським середовищем.

Характеристики об'єкта

Будинок представляє собою **чотириповерхову капітальну будівлю з підвалом**, спроектовану з урахуванням розміщення гостей та комфортного проживання власників.

- **Загальна площа забудови — 380 м²**
- **Площа земельної ділянки — 400 м²**
- **Акт 16**
- **Без такси підтримки**

Планування

Перший поверх

Простора вітальня з кухонною зоною, окрема спальня, ванна кімната та тераса. Ідеально підходить для проживання власників або розміщення адміністрації.

Другий поверх

Три окремі кімнати/номери, кожна зі своєю ванною кімнатою та балконом. Відмінний формат для мініготелю або гостьового будинку.

Третій поверх

Одна спальня з ванною кімнатою та балконом, а також **повноцінна квартира з однією спальнею, кухнею та балконом** — зручне рішення для довгострокової оренди або проживання.

Четвертий поверх

Ексклюзивний **пентхаус** з однією спальнею та просторою вітальнею, доповненою двома балконами, що створюють відчуття світла, простору та приватності.

Інвестиційна привабливість

Будинок ідеально підходить для:

- ведення **мініготельного бізнесу**
- **оренди по номерах та апартаментах**
- комбінованого використання — **проживання + дохід**
- великої родини або декількох поколінь

Відсутність такси підтримки, готові документи та продумане планування роблять об'єкт **рідкісною пропозицією на ринку нерухомості Несебра**.

Ціна

505 000 євро

Цей будинок — не просто **нерухомість біля моря**, а **готовий інструмент для життя та доходу на болгарському узбережжі**.

Адреса

Черно Море 1 70, 8230 Несебър, Болгария

Телебачення

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Меблі

Вікна ПВХ

Доглянута територія

Електрика