Будинок-мініготель у Несебрі, квартал Чорне море, 4 поверхи, готовий до бізнесу та проживання



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Несебр

505 000 € / 25 593 198 грн

Лот №

9818

Площа, м²

380.00

Кімнат

4+

Ванних

4+

Кількість поверхів

4

Площа ділянки

400.00
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
200.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонується до продажу **унікальний будинок-мініготель** у Несебрі, розташований в одному з найзручніших для життя районів міста — **квартал Чорне море**. Це не курортна зона з сезонним шумом, а повноцінний **житловий квартал з розвиненою інфраструктурою**, що робить об’єкт особливо цінним як для постійного проживання, так і для стабільного орендного бізнесу цілий рік.

Локація та оточення
Квартал Чорне море — один з найбільш затребуваних районів Несебра для життя. У пішій доступності знаходяться **школа, дитячі садки, супермаркети, аптеки, кафе**, а також **стадіон і тенісні корти**. Район активно заселений, доглянутий, з хорошою транспортною доступністю та комфортним міським середовищем.

Характеристики об’єкта
Будинок представляє собою **чотириповерхову капітальну будівлю з підвалом**, спроектовану з урахуванням розміщення гостей та комфортного проживання власників.

- **Загальна площа забудови — 380 м²**
- **Площа земельної ділянки — 400 м²**
- **Акт 16**
- **Без такси підтримки**

Планування

Перший поверх
Простора вітальня з кухонною зоною, окрема спальня, ванна кімната та тераса. Ідеально підходить для проживання власників або розміщення адміністрації.

Другий поверх
Три окремі кімнати/номери, кожна зі своєю ванною кімнатою та балконом. Відмінний формат для мініготелю або гостьового будинку.

Третій поверх
Одна спальня з ванною кімнатою та балконом, а також **повноцінна квартира з однією спальнею, кухнею та балконом** — зручне рішення для довгострокової оренди або проживання.

Четвертий поверх
Ексклюзивний **пентхаус** з однією спальнею та просторою вітальнею, доповненою двома балконами, що створюють відчуття світла, простору та приватності.

Інвестиційна привабливість
Будинок ідеально підходить для:

- ведення **мініготельного бізнесу**
- **оренди по номерах та апартаментах**
- комбінованого використання — **проживання + дохід**
- великої родини або декількох поколінь

Відсутність такси підтримки, готові документи та продумане планування роблять об’єкт **рідкісною пропозицією на ринку нерухомості Несебра**.

Ціна
505 000 євро

Цей будинок — не просто **нерухомість біля моря**, а **готовий інструмент для життя та доходу на болгарському узбережжі**.

Адреса
Черно Море 1 70, 8230 Несебър, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет

Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Доглянута територія
Електрика