Продається простора студія в курорті Святий Влас



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

56 000 € / 2 838 058 грн

Лот №

9822

Площа, м²

42.00

Кімнат

1
Ванних
1
Поверх
1
Стан
Введено в експлуатацію
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
35.00

Пропонуємо вашій увазі вигідну пропозицію на ринку нерухомості в Болгарії біля моря — простору та сучасну квартиру-студію (апартамент) у популярному комплексі **Relax Holiday Complex**, яка чудово підійде як для комфортного проживання, так і для комерційного використання або інвестиції.

Опис об’єкта нерухомості

Продається простора студія площею **42,4 кв.м** з **Актом 16**, повністю готова до експлуатації. За документами об’єкт зареєстрований як офіс, що надає важливу перевагу: апартамент можна використовувати як житло, а також для комерційної діяльності — офісу, студії послуг або здачі в оренду.

Тип об’єкта: квартира / апартамент
Розташування: Святий Влас, біля моря
Комплекс: Relax Holiday Complex
Площа: 42,4 кв.м
Поверх: перший (не партер)
Окремий вхід і невеликий дворик
Акт 16: є
Такса підтримки: 8 євро за кв.м на рік (близько 340 євро на рік)
Ціна: 56 000 євро

Стан та оснащення

У квартирі виконано новий сучасний ремонт навесні **2025 року**. Усі меблі нові, якісні та підібрані в єдиному стилі. Апартамент повністю укомплектований усією необхідною побутовою технікою та готовий до негайного заселення або початку комерційної діяльності. Біля квартири передбачена можливість зарядки електромобіля, що є рідкісною та актуальною перевагою.

Розташування та інфраструктура району

Нерухомість розташована в одному з найпривабливіших районів болгарського узбережжя. У пішій доступності знаходяться одні з найкращих пляжів Святого Власа та Сонячного Берега: **Paradise Beach** — близько 600 метрів, **Dolphin Beach** — близько 800 метрів. До цілорічного Гранд Маркету «Меркурій» — лише 700 метрів, до **Lidl** — 1,9 км. У літній період за 100 метрів від комплексу працюють два невеликі магазини, що робить проживання максимально комфортним.

Територія комплексу

Relax Holiday Complex вирізняється доглянутою, зеленою та квітучою територією. На території комплексу є великий басейн з дитячою зоною та видом на море, а також невеликий дитячий майданчик. Комплекс підходить як для сезонного відпочинку, так і для цілорічного проживання.

Якщо ви бажаєте придбати якісне житло або апартамент біля моря в Болгарії за привабливою ціною, цей об’єкт стане оптимальним вибором як для особистого використання, так і для інвестиційних цілей.

Адреса
Слънчев Бряг, Relax Complex Section A, 8240 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Бар
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі

Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика