Відмінна студія в Каскадас 4



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

74 000 € / 3 750 290 грн

Лот №

9830

Площа, м²

36.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

6

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
33.00

Продається затишна студія площею 36 м² в сучасному комплексі Каскадас 4 (Cascadas 4) на сонячному узбережжі Болгарії. Апартаменти розташовані на 6-му поверсі, з відмінним плануванням, ідеально підходить як для власного відпочинку біля моря, так і для інвестицій з перспективною здачею в оренду. Такса обслуговування — всього 16 € на місяць.

Опис об'єкта

Ця студія — чудове поєднання функціональності та комфорту.

Площа 36 кв м включає:

• Простору кімнату-вітальню з зоною для відпочинку та спального місця;

• Відкриту кухню з обідньою зоною;

• Поєднаний санвузол з душовою кабіною;

• Балкон з видом на доглянуту територію комплексу.

Квартира світла, з вдалим плануванням і готова до проживання або швидкого запуску в оренду.

Комплекс Cascadas 4

Cascadas 4 — це один з найпопулярніших житлових комплексів у регіоні завдяки:

• розвиненій інфраструктурі на території;

• доглянуті зелені зони та басейни;

• цілодобова охорона та відеоспостереження;

• близькість до моря та пляжів;

• кафе, ресторани, магазини в пішій доступності.

Комплекс ідеально підходить як для цілорічного проживання, так і для відпочинку біля моря з подальшою здачею в оренду туристам.

Локація

Студія розташована в районі з розвиненою транспортною та соціальною інфраструктурою.

До моря — зручна транспортна доступність, пляжі та курортні зони знаходяться в крокової доступності. Поруч — супермаркети, аптеки, автобусні зупинки.

Переваги

• Відмінне співвідношення ціни та якості — 74 000 € за 36 м²;

• Низький такс обслуговування — 16 €/міс. ;

• Готовий об'єкт для оренди;

• Комфортний 6-й поверх з видом;

• Зручна інфраструктура комплексу.

Для кого підходить

Інвестиція під оренду біля моря

Друге житло для відпочинку

Постійне проживання в Болгарії

Адреса
Слънчев Бряг, кв. Чайка 149, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Бар
Відеоспостереження
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона

Ліфт
Меблі
Медичний кабінет
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Garaż podziemny
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Тренувальний зал
Доглянута територія