Lazur 4 | Затишна та світла квартира біля моря у Светі Влас, Болгарія



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

83 990 € / 4 256 580 грн

Лот №

9834

Площа, м²

54.80

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря
100.00 м
Відстань до аеропорту, км
39.00

Пропонується до продажу **затишна та світла квартира біля моря** в сучасному житловому комплексі **Lazur 4**, розташованому всього за **50 метрів від пляжу** в престижному курорті **Светі Влас**. Об’єкт ідеально підходить як для особистого проживання, так і для **інвестиції в нерухомість у Болгарії** з високим потенціалом оренди.

Інформація про квартиру

Площа: 55 м²
Поверх: 3 з 5
Планування: функціональний апартамент з житловою зоною та виходом на терасу з прекрасним **виглядом на гори та море**
З меблями та технікою: квартира повністю мебльована та обладнана всім необхідним
Статус: Акт 16 — будинок введений в експлуатацію
Ціна: 83 990 €

Квартира готова до заселення відразу після покупки, не потребує додаткових вкладень і підходить для **цілорічного проживання або здачі в оренду**.

Про комплекс Lazur 4 та інфраструктуру

Lazur 4 — камерний житловий комплекс із комфортним середовищем проживання, розташований у одній із найпопулярніших зон Светі Власа.

Інфраструктура комплексу:

- закрита та доглянута територія,
- **ліфт**,
- зони відпочинку,
- парковка,
- зручні під’їзди,
- **такса підтримки — 12 €/м² на рік**.

Близькість до моря та обмежена кількість апартаментів роблять комплекс особливо привабливим для покупців, які шукають **якісне житло біля моря в Болгарії недорого**.

Локація та курорт Светі-Влас

Светі-Влас — унікальний курорт Болгарії, де морське узбережжя поєднується з гірськими схилами Стара-Планини. Такий мікроклімат із морським бризом та чистим гірським повітрям вважається одним із найсприятливіших на всьому Чорноморському узбережжі.

У пішій доступності:

- пляж та прогулянкова набережна,
- яхтова марина **Marina Dinevi**,
- ресторани, кафе, магазини,
- аптеки та транспорт.

Локація ідеально підходить як для відпочинку, так і для **постійного проживання**, а також гарантує стабільний попит на оренду, що робить покупку квартири вигідною **інвестицією**.

Чому варто купити цю квартиру

- **Нерухомість біля моря в Болгарії** за розумною ціною
- **Панорамний вид на море**
- **Готовий апартамент з меблями**
- **Акт 16**
- Відмінний варіант для життя, відпочинку або оренди
- **Висока ліквідність об’єкта**

Як купити квартиру в Болгарії

Покупка нерухомості в Болгарії проходить прозоро та безпечно. Ми супроводжуємо угоду на всіх етапах: від підбору об’єкта та перевірки документів до нотаріального оформлення та передачі ключів.

Зв’яжіться з нами, щоб отримати докладну інформацію, дізнатися актуальні ціни та організувати перегляд і покупку квартири в комплексі **Lazur 4**.

Адреса

8256 Свети-Влас, Болгария
Телебачення
Вид на море
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Garaż podziemny
Доглянута територія
Електрика