

Lazur 4 | Затишна та світла квартира біля моря у Светі Влас, Болгарія



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)  
[Святий Влас](#)

83 990 € / 4 337 126 грн

Лот №

9834

Площа, м<sup>2</sup>

54.80

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

100.00 м

Відстань до аеропорту, км

39.00

Пропонується до продажу **затишна та світла квартира біля моря** в сучасному житловому комплексі **Lazur 4**, розташованому всього за **50 метрів від пляжу** в престижному курорті **Светі Влас**. Об'єкт ідеально підходить як для особистого проживання, так і для **інвестиції в нерухомість у Болгарії** з високим потенціалом оренди.

## Інформація про квартиру

**Площа:** 55 м<sup>2</sup>

**Поверх:** 3 з 5

**Планування:** функціональний апартамент з житловою зоною та виходом на терасу з прекрасним **виглядом на гори та море**

**З меблями та технікою:** квартира повністю мебльована та обладнана всім необхідним

**Статус:** **Акт 16** — будинок введений в експлуатацію

**Ціна:** 83 990 €

Квартира готова до заселення відразу після покупки, не потребує додаткових вкладень і підходить для **цілорічного проживання або здачі в оренду**.

## Про комплекс Lazur 4 та інфраструктуру

**Lazur 4** — камерний житловий комплекс із комфортним середовищем проживання, розташований у одній із найпопулярніших зон Светі Власа.

### Інфраструктура комплексу:

- закрита та доглянута територія,
- **ліфт**,
- зони відпочинку,
- парковка,
- зручні під'їзди,
- **такса підтримки — 12 €/м<sup>2</sup> на рік.**

Близькість до моря та обмежена кількість апартаментів роблять комплекс особливо привабливим для покупців, які шукають **якісне житло біля моря в Болгарії недорого**.

## Локація та курорт Светі-Влас

**Светі-Влас** — унікальний курорт Болгарії, де морське узбережжя поєднується з гірськими схилами Стара-Планини. Такий мікроклімат із морським бризом та чистим гірським повітрям вважається одним із найсприятливіших на всьому Чорноморському узбережжі.

У пішій доступності:

- пляж та прогулянкова набережна,
- яхтова марина **Marina Dinevi**,
- ресторани, кафе, магазини,
- аптеки та транспорт.

Локація ідеально підходить як для відпочинку, так і для **постійного проживання**, а також гарантує стабільний попит на оренду, що робить покупку квартири вигідною **інвестицією**.

## Чому варто купити цю квартиру

- **Нерухомість біля моря в Болгарії** за розумною ціною
- **Панорамний вид на море**
- **Готовий апартамент з меблями**
- **Акт 16**
- Відмінний варіант для життя, відпочинку або оренди
- **Висока ліквідність об'єкта**

## Як купити квартиру в Болгарії

**Покупка нерухомості в Болгарії** проходить прозоро та безпечно. Ми супроводжуємо угоду на всіх етапах: від підбору об'єкта та перевірки документів до нотаріального оформлення та передачі ключів.

**Зв'яжіться з нами**, щоб отримати докладну інформацію, дізнатися актуальні ціни та організувати перегляд і покупку квартири в комплексі **Lazur 4**.

Адреса

8256 Свети-Влас, Болгария

Телебачення

Вид на море

Відеоспостереження

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Мінімаркет

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Garaż podziemny

Доглянута територія

Електрика