

Buterfly | Двокімнатна квартира біля моря у Святому Власі, Болгарія



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)

[Святий Влас](#)

87 500 € / 4 508 271 грн

Лот №

9842

Площа, м²

55.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
300.00 м
Відстань до аеропорту, км
29.00

Пропонується до продажу **двокімнатна квартира в житловому комплексі Butterfly**, розташованому в **одному з найкомфортніших і престижних районів курорту Святий Влас**. Це **готове житло біля моря** з відмінним поєднанням **ціни, локації та якості** — оптимальний варіант як для **власного проживання**, так і для **інвестиції в нерухомість Болгарії**.

- **Площа: 55 м²**
- **Поверх: 3**
- **З меблями та технікою:** квартира **повністю мебльована та оснащена побутовою технікою**, готова до заселення
- **Індивідуальні переваги:** **простора тераса з видом на гори**, доглянутий стан, функціональне планування
- **Ціна: 87 500 €**

Інформація про комплекс Butterfly

Комплекс Butterfly — це **спокійний житловий будинок із закритою та доглянутою територією**, орієнтований на **комфортне цілорічне проживання**. На території комплексу передбачено все необхідне для відпочинку та повсякденного життя:

- **Басейн для мешканців**
- **Зелені зони для відпочинку**
- **Парковка для власників і гостей**
- **Охорона та відеоспостереження**
- **Низька такса обслуговування — лише 5 €/м²**, що робить утримання нерухомості **недорогим та економічно вигідним**

Локація та курорт Святий Влас

Комплекс розташований у **тихому та престижному районі Святого Власа**, далеко від курортного шуму, але **в пішій доступності до всієї інфраструктури**. Усього за кілька хвилин пішки можна дійти до **пляжу** та популярного супермаркету **Меркурій**.

Святий Влас — один із найзатребуваніших курортів Болгарії, який поєднує **море, гори та розвинену інфраструктуру**. Тут цінують **чисте повітря, доглянуті пляжі, яхтову марину та стабільний попит на оренду**, що робить купівлю **апартаменту біля моря** особливо привабливою з точки зору **ціни та інвестицій**.

Чому варто купити цю квартиру

Купівля квартири в **комплексі Buterfly** — це **звážене рішення** для тих, хто хоче **купити нерухомість у Болгарії недорого, поруч із морем та без високих витрат на утримання**. Цей апартамент підходить для:

- сімейного відпочинку
- постійного проживання
- довгострокової або сезонної оренди
- інвестиції в житло біля моря з перспективою зростання цін

Як купити квартиру в Болгарії

Процес купівлі нерухомості в Болгарії **прозорий і зрозумілий**. Ми **супроводжуємо угоду на всіх етапах**: від підбору об'єкта та перевірки документів до **нотаріального оформлення та передачі ключів**. Ви отримуєте **безпечну покупку квартири біля моря** без зайвих ризиків і прихованих витрат.

Зв'яжіться з нами, щоб отримати додаткову інформацію, організувати перегляд та **купити цю квартиру у Святому Власі на вигідних умовах**.

Адреса

Слънчев Бряг, Nessebar 1, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення

Вода

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Garaż podziemny

Доглянута територія

Електрика