

Efir | Трикімнатний пентхаус біля моря на Сонячному Березі



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)
[Сонячний Берег](#)

303 100 € / 15 651 660 грн

Лот №

9843

Площа, м²

250.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

6

Кількість поверхів

6

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
150.00 м
Відстань до центру, км
0.00
Відстань до аеропорту, км
28.00

Пропонується до продажу **просторий трикімнатний пентхаус** у житловому комплексі **Efir Sunny Beach**, розташованому в **одному з найзручніших для життя районів курорту**. Це **квартира біля моря з великим метражем, панорамними видами та високим рівнем комфорту**, що ідеально підходить як для **проживання**, так і для **інвестиції в нерухомість у Болгарії**.

- **Загальна площа: 250 м²**
- **Поверх: 6, ліфт працює цілий рік**
- **Планування: великий відкритий простір, функціональне зонування**
- **Стан: добротні меблі, квартира повністю готова до проживання**
- **Вид: море та гори**
- **Ціна: 303 100 €**

Комплекс та інфраструктура

Комплекс Efir орієнтований на **цілорічне проживання**, що вигідно відрізняє його від сезонних об'єктів. **Закрита територія** комплексу **доглянута та озеленена**, тут продумано все для **спокійного та комфортного життя біля моря**.

Інфраструктура комплексу включає:

- **басейн для мешканців**
- **зону відпочинку**
- **парковку на території комплексу для власників**
- **закриту та зелену територію, що створює атмосферу затишку та**

безпеки

- **Такса підтримки: 6 €/м²**

Невисока річна такса робить утримання цього **апартаменту економічно виправданим** навіть при **постійному проживанні**.

Локація та курорт

Район Чайка — один із найбільш затребуваних і зручних районів **Сонячного Берега для життя**. Тут гармонійно поєднуються **близькість до моря та розвинена міська інфраструктура**.

У пішій доступності знаходяться:

- **пляж — лише кілька хвилин ходьби**
- **магазини та цілорічні супермаркети**
- **ресторани та кафе**
- **аптеки та сервіси**
- **зупинки громадського транспорту**

Сонячний Берег — популярний курорт Болгарії зі **стійким попитом на оренду, розвинутою інфраструктурою та стабільними цінами на нерухомість**, що робить купівлю тут вигідною як для **життя**, так і для **інвестиції**.

Чому варто купити саме цей пентхаус

Цей пентхаус біля моря — **рідкісна пропозиція на ринку: велика площа, панорамні види, якісні меблі та локація для цілорічного проживання**. Такий формат **житла** однаково привабливий для **особистого користування та вкладення коштів із перспективою зростання вартості**.

Як купити квартиру в Болгарії

Процес купівлі нерухомості в Болгарії **прозорий і зрозумілий**. Ми **супроводжуємо угоду на всіх етапах** — від підбору об'єкта та перевірки документів до **нотаріального оформлення та передачі ключів**.

Зв'яжіться з нами, щоб отримати детальну інформацію, дізнатися актуальні умови, організувати перегляд і **купити цей пентхаус у комплексі Efir Sunny**

Beach на вигідних умовах.

Адреса

Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Цілодобова охорона

Ліфт

Меблі

Мінімаркет

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Доглянута територія

Електрика