Efir | Трикімнатний пентхаус біля моря на Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

303 100 € / 15 360 987 грн

Лот №

9843

Площа, м²

250.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

6

Кількість поверхів

6

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
150.00 м
Відстань до центру, км
0.00
Відстань до аеропорту, км
28.00

Пропонується до продажу **просторий трикімнатний пентхаус** у житловому комплексі **Efir Sunny Beach**, розташованому в **одному з найзручніших для життя районів курорту**. Це **квартира біля моря** з **великим метражем**, **панорамними видами** та **високим рівнем комфорту**, що ідеально підходить як для **проживання**, так і для **інвестиції в нерухомість у Болгарії**.

• **Загальна площа: 250 м²**
• **Поверх: 6**, **ліфт працює цілий рік**
• **Планування: великий відкритий простір**, функціональне зонування
• **Стан: добротні меблі**, квартира **повністю готова до проживання**
• **Вид: море та гори**
• **Ціна: 303 100 €**

Комплекс та інфраструктура

Комплекс Efir орієнтований на **цілорічне проживання**, що вигідно відрізняє його від сезонних об’єктів. **Закрита територія** комплексу **доглянута та озеленена**, тут продумано все для **спокійного та комфортного життя біля моря**.

Інфраструктура комплексу включає:
• **басейн для мешканців**
• **зону відпочинку**
• **парковку на території комплексу для власників**
• **закриту та зелену територію**, що створює **атмосферу затишку та**

безпеки

• **Такса підтримки: 6 €/м²**

Невисока річна такса робить утримання цього **апартаменту економічно виправданим** навіть при **постійному проживанні**.

Локація та курорт

Район Чайка — **один із найбільш затребуваних і зручних районів Сонячного Берега для життя**. Тут гармонійно поєднуються **близькість до моря** та **розвинена міська інфраструктура**.

У пішій доступності знаходяться:
• **пляж — лише кілька хвилин ходьби**
• **магазини та цілорічні супермаркети**
• **ресторани та кафе**
• **аптеки та сервіси**
• **зупинки громадського транспорту**

Сонячний Берег — **популярний курорт Болгарії** зі **стійким попитом на оренду**, **розвиненою інфраструктурою** та **стабільними цінами на нерухомість**, що робить купівлю тут вигідною як для **життя**, так і для **інвестиції**.

Чому варто купити саме цей пентхаус

Цей **пентхаус біля моря** — **рідкісна пропозиція на ринку**: **велика площа**, **панорамні види**, **якісні меблі** та **локація для цілорічного проживання**. Такий формат **житла** однаково привабливий для **особистого користування** та **вкладення коштів із перспективою зростання вартості**.

Як купити квартиру в Болгарії

Процес купівлі нерухомості в Болгарії **прозорий і зрозумілий**. Ми **супроводжуємо угоду на всіх етапах** — від підбору об’єкта та перевірки документів до **нотаріального оформлення та передачі ключів**.

Зв’яжіться з нами, щоб отримати детальну інформацію, дізнатися актуальні умови, організувати перегляд і **купити цей пентхаус у комплексі Efir Sunny**

Beach на вигідних умовах.

Адреса
Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Доглянута територія
Електрика