

Gardenia Hills | Современная студия в зелёном районе Солнечного Берега



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)
[Сонячний Берег](#)

69 900 € / 3 609 538 грн

Лот №

9844

Площа, м²

52.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
15000.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонується до продажу **світла та стильна студія** у житловому комплексі **Gardenia Hills**, розташованому в **спокійній та зеленій частині курорту**. Це **квартира в Болгарії біля моря, повністю готова до заселення, без додаткових витрат і вкладень** — оптимальний варіант, якщо ви плануєте **купити житло для проживання або інвестиції**.

- **Площа: 52 м²**
- **Поверх: 2**
- **Вид: сонячна тепла сторона, вид на басейн та частковий вид на море**
- **Ціна: 69 900 €**

Квартира **повністю оновлена**, ремонт **завершено у жовтні 2025 року**. Використані **сучасні матеріали** та **продумані рішення для комфортного життя**.

Комплектація та переваги

Студія укомплектована так, що **можна заїжджати одразу, без витрат часу та бюджету** на облаштування.

- **Усі меблі — нові**
- **Вся побутова техніка Gorenje**
- **Телевізор 55"**
- **Робот-пилосос Xiaomi X20 Plus**
- **Єдине, що забирає власник — аудіосистема**

Окрему увагу приділено **технологіям розумного дому**, які **підвищують комфорт та енергоефективність**:

- **Дистанційне Wi-Fi керування бойлером**
- **Розумний керамічний обігрівач з економним споживанням та можливістю віддаленого контролю**
- **Сенсорні вимикачі, сучасна фурнітура**

Комплекс Gardenia Hills та інфраструктура

Gardenia Hills — це затишний житловий комплекс із доглянутою територією, орієнтований на **спокійне проживання та відпочинок**. Тут комфортно як влітку, так і в міжсезоння.

Інфраструктура комплексу:

- **басейн для мешканців**
- **зелена благоустроєна територія**
- **зони відпочинку**
- **добра внутрішня інфраструктура**

Комплекс підходить для **цілорічного проживання**, а також для **оренди**, що робить купівлю цього **апартаменту привабливою інвестицією**.

Локація та курорт

Комплекс розташований в **одному з найзручніших районів Сонячного Берега**, де поєднуються **тиша та доступність усієї інфраструктури**.

- **До моря — 1200 м**
- **До супермаркету Lidl — 550 м**
- **поруч зупинки, магазини та сервіси**

Сонячний Берег — популярний курорт Болгарії зі **стійким попитом на оренду, розвиненою інфраструктурою та зрозумілими цінами на нерухомість**, що робить купівлю тут **розумним рішенням як для життя, так і для інвестиції в житло біля моря**.

Чому варто купити цю студію

Ця студія — **рідкісна пропозиція: повна комплектація, новий ремонт, розумні технології, приємний вид та вдала локація**. Такий формат **нерухомості в Болгарії** затребуваний як для **проживання**, так і серед

інвесторів.

Як купити квартиру в Болгарії

Процес купівлі нерухомості в Болгарії **прозорий і зрозумілий**. Ми **супроводжуємо угоду на всіх етапах** — від **консультації та перевірки документів** до **нотаріального оформлення та передачі ключів**.

Зв'яжіться з нами, щоб отримати додаткову інформацію, **організувати перегляд та купити цю студію в комплексі Gardenia Hills на вигідних умовах**.

Адреса

ул. „Слънчев бряг“, 8224 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Мінімаркет

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Спа центр

Тренувальний зал

Доглянута територія

Електрика