Gardenia Hills | Сучасна студія в зеленому районі Сонячного Берега



[Квартири в Болгарії](), [Вторинна нерухомість]()

[Сонячний Берег]()

69 900 € / 3 542 504 грн

Лот №

9844

Площа, м²

52.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
15000.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонується до продажу **світла та стильна студія** у житловому комплексі **Gardenia Hills**, розташованому в **спокійній та зеленій частині курорту**. Це **квартира в Болгарії біля моря**, **повністю готова до заселення**, **без додаткових витрат і вкладень** — оптимальний варіант, якщо ви плануєте **купити житло** для **проживання або інвестиції**.

• **Площа: 52 м²**
• **Поверх: 2**
• **Вид: сонячна тепла сторона**, **вид на басейн** та **частковий вид на море**
• **Ціна:** 69 900 **€**

Квартира **повністю оновлена**, ремонт **завершено у жовтні 2025 року**. Використані **сучасні матеріали** та **продумані рішення** для **комфортного життя**.

Комплектація та переваги

Студія укомплектована так, що **можна заїжджати одразу**, **без витрат часу та бюджету** на облаштування.

• **Усі меблі — нові**
• **Вся побутова техніка Gorenje**
• **Телевізор 55”**
• **Робот-пилосос Xiaomi X20 Plus**
• Єдине, що забирає власник — **аудіосистема**

Окрему увагу приділено **технологіям розумного дому**, які **підвищують комфорт та енергоефективність**:

• **Дистанційне Wi-Fi керування бойлером**
• **Розумний керамічний обігрівач** з **економним споживанням** та **можливістю віддаленого контролю**
• **Сенсорні вимикачі**, **сучасна фурнітура**

Комплекс Gardenia Hills та інфраструктура

Gardenia Hills — це **затишний житловий комплекс** із **доглянутою територією**, орієнтований на **спокійне проживання та відпочинок**. Тут **комфортно як влітку, так і в міжсезоння**.

Інфраструктура комплексу:
• **басейн для мешканців**
• **зелена благоустроєна територія**
• **зони відпочинку**
• **добра внутрішня інфраструктура**

Комплекс підходить для **цілорічного проживання**, а також для **оренди**, що робить купівлю цього **апартаменту привабливою інвестицією**.

Локація та курорт

Комплекс розташований в **одному з найзручніших районів Сонячного Берега**, де поєднуються **тиша та доступність усієї інфраструктури**.

• **До моря — 1200 м**
• **До супермаркету Lidl — 550 м**
• **поруч зупинки, магазини та сервіси**

Сонячний Берег — **популярний курорт Болгарії** зі **стійким попитом на оренду**, **розвиненою інфраструктурою** та **зрозумілими цінами на нерухомість**, що робить купівлю тут **розумним рішенням** як для **життя**, так і для **інвестиції в житло біля моря**.

Чому варто купити цю студію

Ця студія — **рідкісна пропозиція**: **повна комплектація**, **новий ремонт**, **розумні технології**, **приємний вид** та **вдала локація**. Такий формат **нерухомості в Болгарії** затребуваний як для **проживання**, так і серед

інвесторів.

Як купити квартиру в Болгарії

Процес купівлі нерухомості в Болгарії **прозорий і зрозумілий**. Ми **супроводжуємо угоду на всіх етапах** — від **консультації та перевірки документів** до **нотаріального оформлення та передачі ключів**.

Зв’яжіться з нами, щоб отримати додаткову інформацію, **організувати перегляд** та **купити цю студію в комплексі Gardenia Hills на вигідних умовах**.

Адреса
ул. „Слънчев бряг“, 8224 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Спа центр
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика